

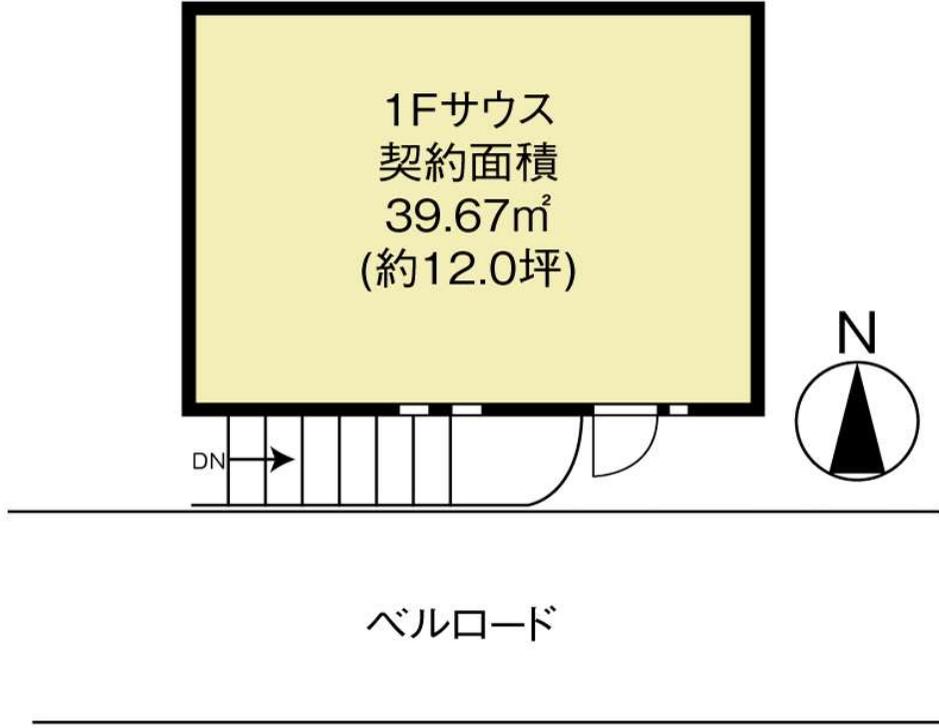
店舗	賃料 税込月額	343,200 円	交通 中央・総武緩行線「吉祥寺」駅 徒歩2分 京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩4分	所在 武蔵野市吉祥寺本町1丁目22番10号

【寿々木ビル】
1Fサウス

○ 飲食相談(業種業態確認・ライフライン増量不可)
○ 「ベルロード」に面する1階路面店で視認性良好



※マップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となります



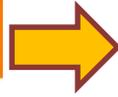
賃貸条件	賃貸借種類	: 定期	
	契約期間	: 5年	再契約料 : 新賃料1ヶ月分
建物	保証金	: 2,000,000円 (解約時償却10%+消費税)	
	月額管理費	: 13,200円 (税込)	
	礼金	: 2ヶ月	
	商店会費	: 要	保険 : 要
	保証会社	: 要 (賃料等の100%)	
	構造	: 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付3階建	
設備	契約面積	: 39.67㎡ (約12.0坪)	
	階数	: 1階路面店 (ベルロードに面す)	
	方位	: 南	その他 : -
	建築年月	: 昭和51年11月	
	増改築	: -	
	その他	: ※上記面積は契約面積です	
全体施設	エレベーター	: 無	
	エアコン	: 無	
	トイレ	: 無	
	給湯器	: 無	
	インターネット	: 借主負担にて要導入	
	電力	: 有	
引渡	動力	: 有	
	その他	: 無	
	水道	: 公営	ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
備考	駐車スペース	: 無	
	現況	: 空室 (スケルトン)	
備考	引渡	: 相談	
	※商店会へ加入 (会費要)		

動画



ユニバーサル・リアルティ株式会社
Email : info@u-realty.jp
TEL:0422-27-2501
東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目12番2号

ビジネスで大切なことはみんな吉祥寺の焼き鳥屋で味わった
高卒フリーターが年収1000万円をたった5年で達成できた理由、教えます。



東京都知事 (1) 第105485号
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会
(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会

検印	担当者	取引態様
玉岡		媒介