

店 舗 賃料 税込月額 319,000 円

交通 中央・総武緩行線「吉祥寺」駅 徒歩2分
京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩4分

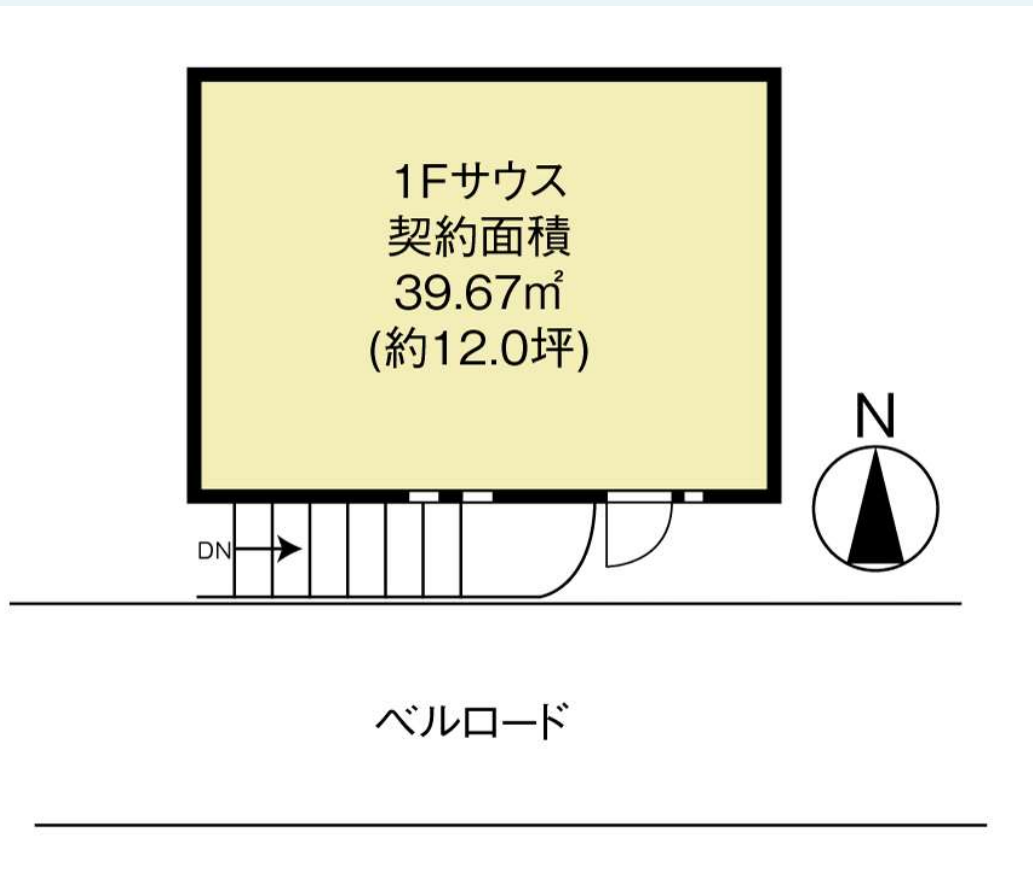
所在 武蔵野市吉祥寺本町1丁目22番10号

【寿々木ビル】
1Fサウス

○ 飲食相談(業種業態確認・ライフライン増量不可)
○ 「ベルロード」に面する1階路面店で視認性良好



※マップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となります



賃貸条件	賃貸借種類	： 定期		
	契約期間	： 5年	再契約料	： 新賃料1ヶ月分
	保証金	： 2,000,000円 (解約時償却10%+消費税)		
賃貸条件	月額管理費	： 13,200円 (税込)		
	礼金	： 2ヶ月		
	商店会費	： 要	保険	： 要
賃貸条件	保証会社	： 要 (賃料等の100%)		
	構造	： 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付3階建		
	契約面積	： 39.67㎡ (約12.0坪)		
建物	階数	： 1階路面店 (ベルロードに面す)		
	方位	： 南	その他	： -
	建築年月	： 昭和51年11月		
建物	増改築	： -		
	その他	： ※上記面積は契約面積です		
	エレベーター	： 無		
設備	エアコン	： 無		
	トイレ	： 無		
	給湯器	： 無		
設備	インターネット	： 借主負担にて要導入		
	電力	： 有		
	動力	： 有		
設備	その他	： 無		
	水道	： 公営	ガス	： 都市ガス
	汚水	： 本下水	雑排水	： 本下水
全体施設	駐車スペース	： 無		
引渡	現況	： 空室 (スケルトン)		
	引渡	： 相談		
備考	※商店会へ加入 (会費要)			
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid green; padding: 5px; margin-right: 10px;">動画</div> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">➔</div> </div>			

ユニバーサル・リアルティ株式会社
 Email : info@u-realty.jp
 TEL:0422-27-2501
 東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目12番2号

ビジネスで大切なことはみんな吉祥寺の焼き鳥屋で味わった
 高卒フリーターが年収1000万円をたった5年で達成できた理由、教えます。

東京都知事 (1) 第105485号
 (公社) 全国宅地建物取引業協会連合会
 (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員
 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

検印	担当者	取引態様
玉岡		媒介