

| | | | |
|----|-------------------------|--|-------------------------|
| 店舗 | 賃料 税込月額 550,000 円 | 交通 中央・総武緩行線「吉祥寺」駅 徒歩1分 京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩2分 | 所在 武蔵野市吉祥寺本町1丁目15番1号 |
|----|-------------------------|--|-------------------------|

徳竹ビル 5階

<参考>

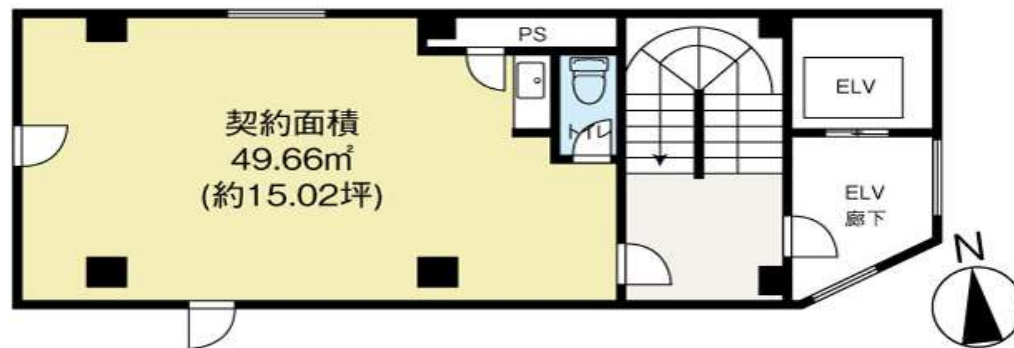


| | | | |
|------|---------------------------|--------------------------|---------|
| 賃貸条件 | 賃貸借種類 | 普通賃借権 | |
| | 契約期間 | 3年 | |
| | 保証金 | 賃料10ヶ月分（解約時保証金償却20%） | |
| | 礼金 | 賃料2ヶ月分 | |
| 賃貸条件 | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | |
| | 管理費 | 49,500円（月額税込） | |
| | 家賃保証 | 要（月額総賃料：初回150%・2年目以降10%） | |
| | その他 | 備考参照 | |
| 建物 | 構造 | 鉄筋コンクリート造 地下2階付地上5階建 | |
| | 面積 | 49.66㎡（約15.02坪） | |
| | 階数 | 5階 | |
| | 方位 | 南 | |
| 設備 | 建築年月 | 昭和63年(1988)2月築 | |
| | 増改築 | - | |
| | エレベーター | 有 | |
| | エアコン | 無 | |
| 施設 | トイレ | 有 | |
| | 給湯器 | 無 | |
| | インターネット | 借主負担にて要導入 | |
| | 電力 | 有 | |
| 引渡 | 動力 | 有 | |
| | その他 | 備考参照 | |
| | 水道 | 公営 | ガス：無 |
| | 汚水 | 本下水 | 雑排水：本下水 |
| 備考 | 駐車スペース | 無 | |
| | 現況 | 賃貸中 | |
| | 引渡 | 2026年1月予定 | |
| | ※面積は「契約面積」のため、実測と差異が生じます。 | | |

おすすめポイント

- 交通
- 中央・総武緩行線「吉祥寺」駅 徒歩1分
- 京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩2分
- 駅前バスロータリーで視認性高い立地
- 特徴
- ワンフロアに1テナント
- 「サンロード」と「ダイヤ街」の入口に立地

※ハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います



間取り



UNIVERSAL
HOLDINGS

ユニバーサル・リアルティ株式会社

Email : aloha@u-realty.jp

〒180-0004

東京都武蔵野市吉祥寺本町二丁目12番2号

0422-27-2501

東京都知事（1）第105485号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会
（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業保証協会

借主100% 客付100%

| | | |
|----|-----|------|
| 検印 | 担当者 | 取引態様 |
| 玉岡 | | 媒介 |