

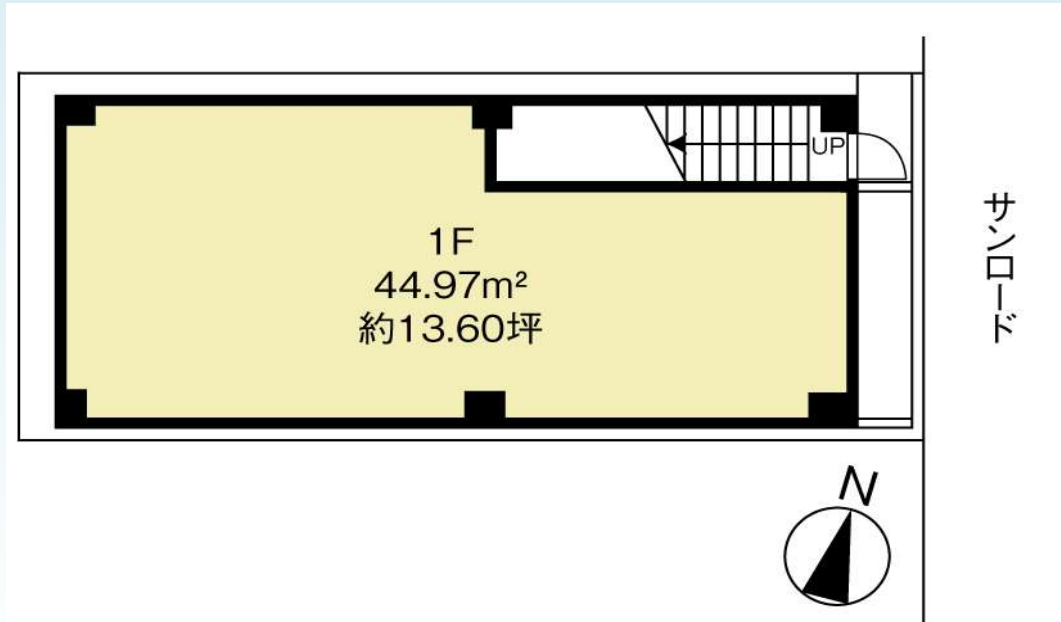
店 舗 賃料 税込月額 **605,000** 円

交通 中央・総武緩行線「吉祥寺」駅 徒歩4分  
京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩5分

所在 武蔵野市吉祥寺本町1丁目11番27号

【サンロード菅井ビル】 1階

1階路面店



※ハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います

賃貸借条件	賃貸借種類	：普通		
	契約期間	：3年		
	保証金	：5,500,000円（解約時償却10%）		
賃貸借条件	礼金	：2ヶ月		
	更新料	：新賃料1.5ヶ月分		
	商店会費	：要		
賃貸借条件	保証会社	：要（賃料等の初年150%・2年目以降10%）		
	構造	：鉄筋コンクリート造 陸屋根 4階建		
	契約面積	：44.97㎡（約13.60坪）		
建物	方位	：東	所在階	：1階
		：	所在階	：
	建築年月	：1986年4月		
建物	増改築	：-		
	その他	：※上記面積は契約面積です		
	エレベーター	：無		
設備	エアコン	：無		
	トイレ	：無		
	給湯器	：無		
設備	インターネット	：借主負担にて要導入		
	電力	：有		
	動力	：有		
設備	その他	：-		
	水道	：公営	ガス	：都市ガス
	汚水	：本下水	雑排水	：本下水
設備	駐車スペース	：無		
引渡	現況	：空室（スケルトン）		
	引渡	：相談		
備考	※商店会へ加入（商店会費要）			
	【NG業種】 飲食業、風俗関係			

 <b>ユニバーサル・リアルティ株式会社</b> <b>Email : aloha@u-realty.jp</b> TEL:0422-27-2501 東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目12番2号	東京都知事（2）第105485号 （公社）全国宅地建物取引業協会連合会 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員 （公社）全国宅地建物取引業保証協会		検印	担当者	取引態様
	玉岡			媒介	