

店舗事務所

賃料
税込月額

相談

円

交通

中央・総武緩行線「吉祥寺」駅 徒歩2分
京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩3分

所在

武蔵野市吉祥寺本町1丁目9番8号

【ヒューリック吉祥寺サンロードI】 2F

2025年9月から大規模修繕実施中



ユニバーサル
リアルティ



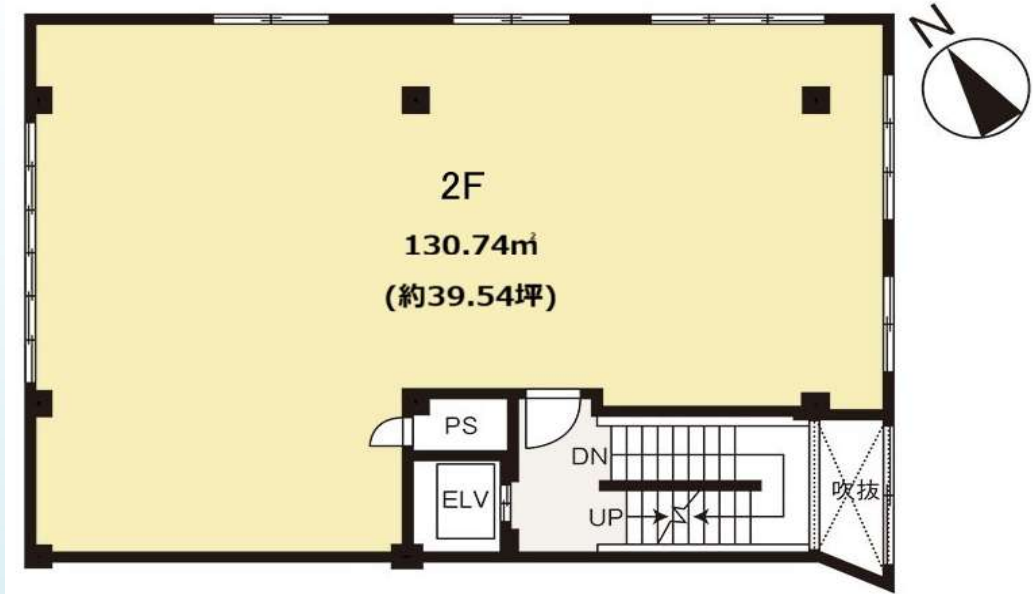
ユニバーサル
リアルティ



ユニバーサル
リアルティ



ユニバーサル
リアルティ



2F
130.74㎡
(約39.54坪)



※このマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います

賃貸条件	賃貸借種類	： 定期		
	契約期間	： 5年	再契約料	： 無
	保証金	： 賃料12ヶ月分（保証金償却無）		
	礼金	： 無		
	共益費	： 賃料に含む	不解約期間	： 契約開始日から5年
賃貸条件	商店会費	： 要		
	保証会社	： 要（初回：賃料等総額の150%・2年目10%）		
建物	構造	： 鉄骨・鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下2階付5階建		
	契約面積	： 2F 130.74㎡（約39.54坪）		
	方位	： 南東		
	確認済証	： 有	検査済証	： 有
	建築年月	： 1977年7月20日（昭和52年）		
	増改築	： 2025～2026年耐震補強大規模修繕工事中		
	その他	： 大規模修繕工事実施中のため区画面積に変更の可能性あり		
設備	エレベーター	： 有（1基）		
	給水	： 有		
	排水	： 有		
	ガス	： 有		
	インターネット	： 借主負担にて要導入		
	電灯	： 有		
	動力	： 有		
その他	： -			
全体施設	水道	： 公営	ガス	： 都市ガス
	污水	： 本下水	雑排水	： 本下水
	その他	： 無		
引渡	現況	： スケルトン		
	引渡	： 2026年9月予定		
備考	※商店会へ加入必須（商店会費要）			
	※NG業態：飲食業、風営法またはそれに類する業態			

動画 →



ユニバーサル・リアルティ株式会社
Email : aloha@u-realty.jp
TEL:0422-27-2501
東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目12番2号

ビジネスで大切なことはみんな吉祥寺の焼き鳥屋で味わった
高卒フリーターが年収1000万円をたった5年で達成できた理由、教えます。



東京都知事（2）第105485号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会
（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業保証協会

検印	担当者	取引態様
玉岡		専任