

店舗	賃料	198,000 円
	税込月額	

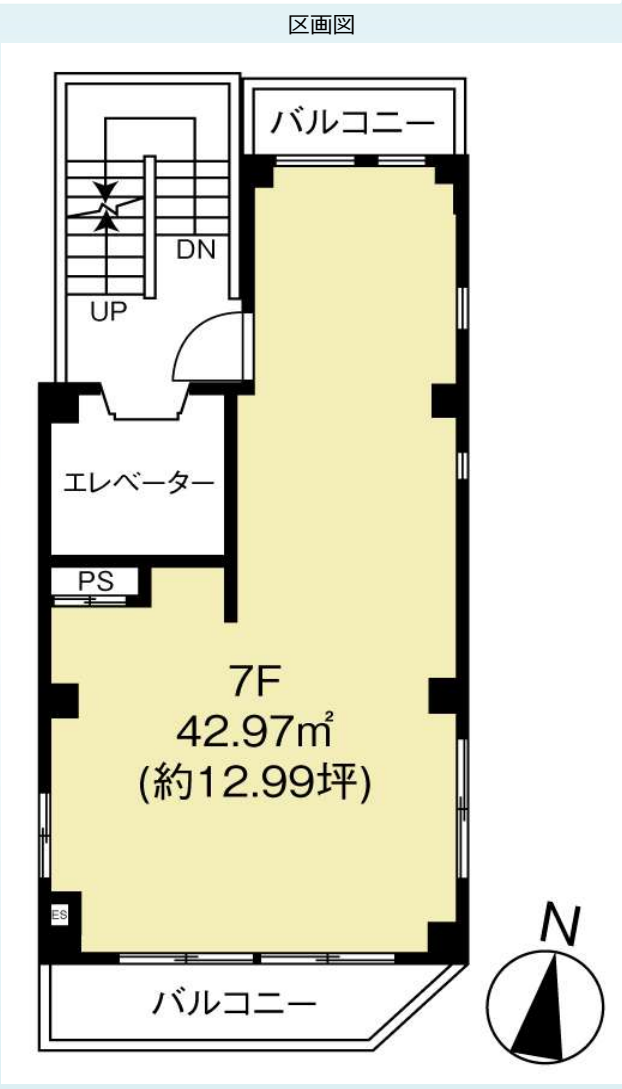
交通 中央・総武緩行線「吉祥寺」駅 徒歩2分
京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩2分

所在 武蔵野市吉祥寺南町1丁目11番2号

もみじビル I 7F



井の頭公園を望む！！重飲食可



賃貸条件	賃貸借種類	：普通		
	契約期間	：3年		
	保証金	：3,000,000円	解約時償却20%	
	礼金	：賃料2ヶ月分		
建物	更新料	：新賃料の2ヶ月分		
	共益費	：38,500円（月額）		
	家賃保証	：要（賃料等合計額の初回150%・2年目以降10%）		
	構造	：鉄骨造地下1階付地上8階建		
設備	面積	：42.97m ² （約12.99坪）		
	階数	：7階		
	方位	：南・東・西・北		
	建築年月	：昭和60年築		
施設	確認済証	：		
	検査済証	：		
	エレベーター	：1基		
	エアコン	：無		
引渡	トイレ	：無		
	給湯器	：無		
	インターネット	：借主負担にて導入		
	電灯	：有		
備考	動力	：有		
	その他	：備考参照		
	水道	：公営	ガス	：都市ガス
	汚水	：本下水	雑排水	：本下水
備考	駐車・駐輪	：無		
	現況	：賃貸中（ビストロ）		
備考	引渡	：2026年3月予定（居抜き）		
	備考	■ 商店会費負担有り（直接商店会へ支払い）		
■ 防火対象物（防火管理者選任要）				
※サブリース不可				

UNIVERSAL REALTY INC 当社HP ⇒

※マップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います

<p>ユニバーサル・リアルティ 株式会社</p> <p>Email : aloha@u-realty.jp</p> <p>〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目12番2号</p>	<p>0422-27-2501</p> <p>東京都知事（2）第105485号 （公社）全国宅地建物取引業協会連合会 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員 （公社）全国宅地建物取引業保証協会</p>	登録No						
		検印	担当者		取引態様			
		玉岡		媒介				