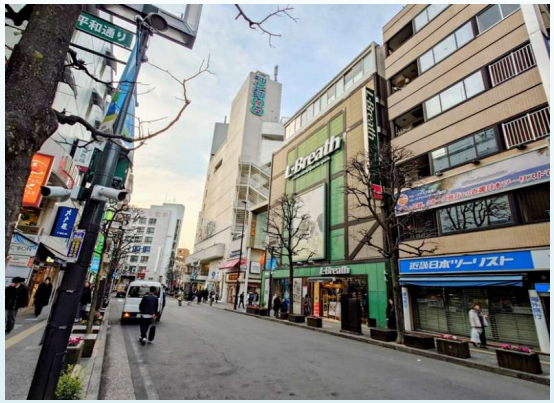
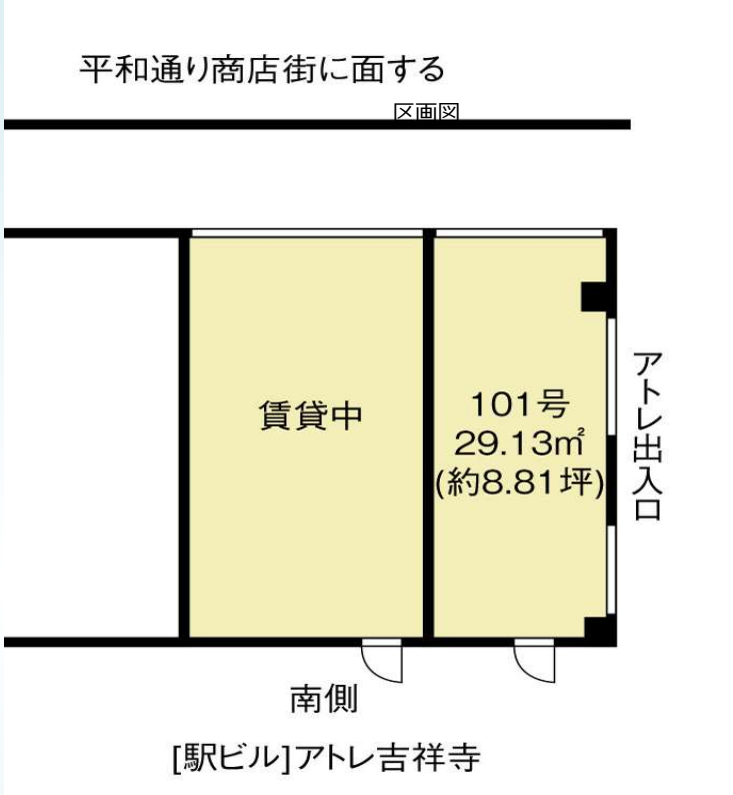
店舗	賃料 月額 1,100,000 円	交通	所在
		中央・総武緩行線「吉祥寺」駅 徒歩1分 京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩2分	武蔵野市吉祥寺本町1丁目4番15号

ホワイトハウスビル　101号





UNIVERSAL REALTY INC

☆ JR中央線「吉祥寺」駅 徒歩1分
☆ 重飲食店は「不可」 業種は相談ください
☆ 現在のテナント様は、「スイーツショップ」様です
☆ 契約期間中かつ営業中につき、内見不可です
☆ トイレはビル4Fにある、「共用」のご利用が可能

※ハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います

賃貸条件	賃貸借種類	：定期
	契約期間	：5年　　：
	保証金	：10,000,000円　　中途解約時償却10%
	礼金	：賃料2ヶ月分
	再契約料	：新賃料の1ヶ月分
	管理費	：33,000円（月額）
	家賃保証	：要（賃料等合計額の初年150%・2年目以降10%）
建物	構　造	：鉄筋コンクリート地下1階付地上5階建
	面積	：29.13㎡（約8.81坪）
	階数	：1階
	方位	：東・北　　：－
	建築年月	：昭和58年11月築
	確認済証	：昭和58年4月27日・第20716号
	検査済証	：－
設備	エレベーター	：ビルに付設
	エアコン	：無
	トイレ	：ビルに付設
	給湯器	：無
	インターネット	：借主負担にて導入
	電力	：有
	動力	：有
	その他	：備考参照
施設	水道	：公営　　ガス　：都市ガス
	汚水	：本下水　　雑排水　：本下水
	駐車・駐輪	：無
引渡	現　況	：賃貸中
	引　渡	：2026年7月下旬予定
備考	■平和通り商店会費負担有り（直接商店会へ支払い） ■賃料と管理費の振込先口座が異なります ■防火対象建物（防火管理者選任要） ※サブリース不可	

UNIVERSAL HOLDINGS

ユニバーサル・リアルティ 株式会社

Email : aloha@u-realty.jp

0422-27-2501

〒180-0004
東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目12番2号

東京都知事（2）第105485号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会
（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業保証協会

登録No							
検印	担当者		取引態様				
玉岡			媒介				