

店舗	賃料 月額	599,885 円	交通	中央・総武緩行線「吉祥寺」駅 徒歩1分 京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩2分	所在	武蔵野市吉祥寺本町1丁目4番15号

ホワイトハウスビル 502号室

飲食店は「不可」



- ☆ JR中央線「吉祥寺」駅 徒歩1分
- ☆ 飲食店は「不可」 業種については相談ください
- ☆ 現在のテナント様は「眼科」です
- ☆ 契約期間中かつ営業中につき、内見不可です
- ☆ トイレのご利用が可能となっています


【YouTube】 【ホームページ】




概略図



※本マップは概要紹介図面です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います

賃貸条件	賃貸借種類	：定期（再契約条項有）		
	契約期間	：10年	：中途解約時保証金償却20%	
	保証金	：6,500,000円	：-	
	礼金	：賃料2ヶ月分	：-	
建物	再契約料	：新賃料の1ヶ月分		
	管理費	：138,435円（月額）		
	家賃保証	：要（賃料等合計額の初年150%・2年目以降10%）		
	構造	：鉄筋コンクリート地下1階付地上5階建		
設備	面積	：登記面積：116.30㎡（約35.18坪） 契約面積：138.68㎡（約41.95坪）		
	階数	：5階		
	方位	：北		
	建築年月	：昭和58年11月築		
施設	確認済証	：昭和58年4月27日・第20716号		
	検査済証	：-		
	エレベーター	：ビルに付設		
	エアコン	：無		
引渡	トイレ	：ビルに付設		
	給湯器	：無		
	インターネット	：借主負担にて導入		
	電灯	：有		
備考	動力	：有		
	その他	：備考参照		
	水道	：公営	ガス	：都市ガス
	汚水	：本下水	雑排水	：本下水
備考	駐車・駐輪	：無		
	現況	：賃貸中（眼科）		
引渡	：2026年7月予定			
備考	■ 平和通り商店会費負担有り（直接商店会へ支払い）			
	■ 防火対象建物（防火管理者選任要）			
※サブリース不可				
 UNIVERSAL REALTY INC				

 ユニバーサル・リアルティ 株式会社 Email : aloha@u-realty.jp 〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目12番2号	0422-27-2501 東京都知事（2）第105485号 （公社）全国宅地建物取引業協会連合会 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員 （公社）全国宅地建物取引業保証協会	登録No					
		検印	担当者		取引態様		
		玉岡		媒介			