

交通

JR中央線・京王井の頭線
「吉祥寺」駅徒歩2分

物件名称

KSビル

B102~3

事務所

店舗

月額賃料

1, 183, 864円

管理費

107,624円

礼金

賃料の1ヶ月分

敷金

賃料の10ヶ月分

☆JR中央線「吉祥寺」駅徒歩2分の好立地☆
～吉祥寺本町一丁目に位置する地下1階店舗～



※室内写真

※室内写真

重飲食可能
※業態制限有



< B1F平面図 >



営業時間
制限なし

面積 (坪)	賃料		共益費		礼金 (1ヶ月)	敷金 (10ヶ月)	償却	看板 掲載料 (内照式)
	単価	金額	単価	金額				
48.92	¥22,000	¥1,076,240	¥2,000	¥97,840	¥1,076,240	¥10,762,400	2ヶ月分	¥20,000

■ご成約の際は当社指定の仲介手数料をお支払いいただきます。

※表示金額は税抜き表記となります。

■ハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

所在	(住居表示) 東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目31番11号			
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
	火災保険	別途加入要	入居可能日	即入居可能
	更新料	新賃料の1ヶ月分	更新手数料	—
	【駐車場】有(月額40,000円～※別途消費税) 【駐輪場】有※現在空き無し			
建物	専有面積	48.92坪	建築年月	1989年3月
	間取り	—	方位	—
	構造・規模	SRC造地下1階付12階建	総戸数	—
その他賃貸条件	保証会社	※家賃保証会社利用の場合(フォーシーズ) 初回契約時:賃料等の100%		
	ペット	不可	楽器演奏	相談
	事務所使用	可能	飲食店	可能
	その他			
	建物設備	電気:一括受電方式/ガス:東京ガス/飲用水:公営水道 現況:スケルトン(壁はボード貼り)、軽天残し予定		
その他設備				
管理	株式会社アサヒファシリティズ	管理体制	巡回	
他費用負担	<ul style="list-style-type: none"> ■賃料等が口座引落の場合、口座振替手数料の負担があります。 ■償却:解約時賃料2ヶ月分※別途消費税 ■解約予告6カ月前 ■駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料・車庫証明手数料等の負担があります。 			
備考	※カレー、焼き肉等の臭いが強い飲食店、クリニック、美容室不可			

UNIVERSAL
HOLDINGS

ユニバーサル・リアルティ株式会社

https://www.u-realty.jp

東京都知事免許(2)第105485号

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2-1-2-2



0422-27-2501



担当 玉岡 一央



MAIL aloha@u-realty.jp