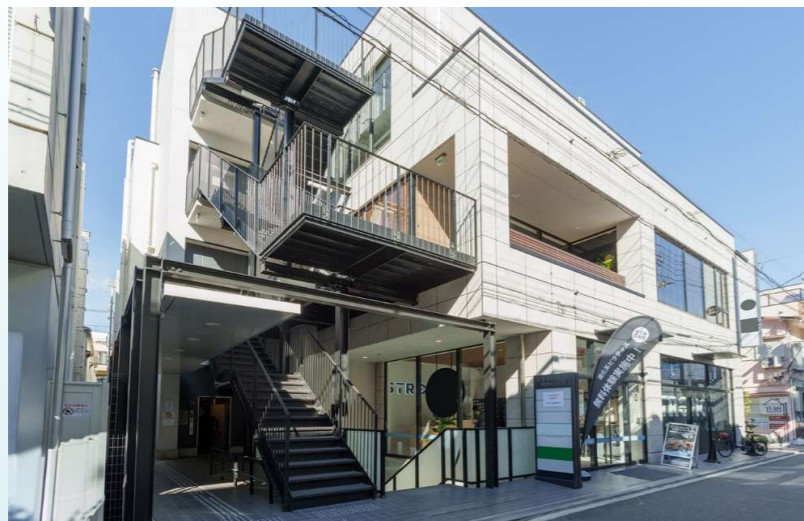


店舗	賃料 月額	交通	所在
	3,645,400 円	中央・総武緩行線「吉祥寺」駅 徒歩6分 京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩7分	武蔵野市吉祥寺本町2丁目14番27号

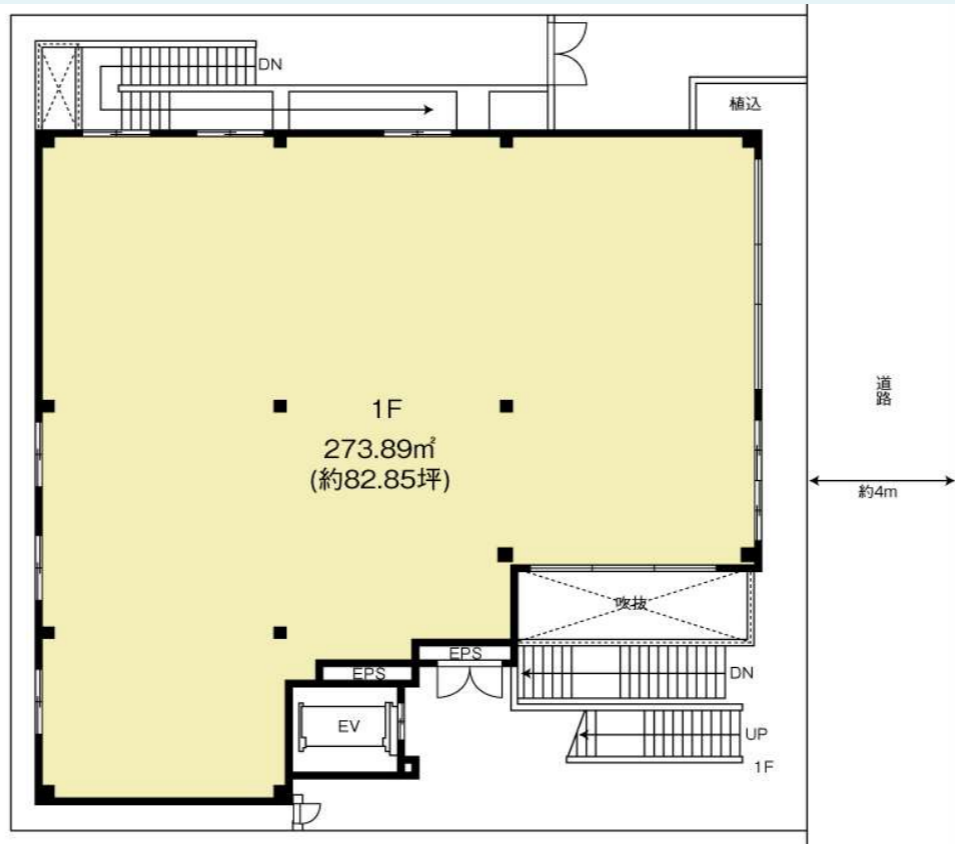
ティーズブライティア吉祥寺Ⅱ
1階



※募集図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います

重飲食・24時間営業 可能

西二条通りに面する、1F路面店（分割相談）



室内動画



賃貸条件	賃貸借種類	普通賃借権	
	契約期間	2年	
	保証金	賃料10ヶ月分	解約時償却ナシ
賃貸条件	礼金	ナシ	
	更新料	ナシ	
	管理費・共益費	ナシ	
賃貸条件	家賃保証	要	
	商店会費	要	
	建物	構造	鉄骨・一部鉄筋コンクリート造 地下1階付地上3階建
建物	面積	273.89㎡ (約82.85坪)	
	建築年月	2021(令和3)年9月築	
	方位	南東	
建物	確認済証	第TKC20建確東4911号・令和2年9月23日	
	検査済証	第TKC21建完東4911号・令和3年9月22日	
	その他	-	
設備	エレベーター	有 (1基13人乗り) (自転車積載可能サイズ)	
	駐輪場	屋上 (原則、従業員専用) 別途、協議要	
	看板	設置可能箇所アリ (覚書締結要)	
設備	階高	4,450mm	
	インターネット	借主負担にて導入	
	電力	30KVA 2系統	
設備	動力	30KW 2系統	
	その他	備考参照	
	施設	水道	公営
汚水		本下水	雑排水 : 本下水
駐車スペース		無	
引渡	現況	賃貸中 (スケルトン)	
	引渡	2026年10月1日	
備考	◆ガス	マイコンメーター プラグ止め25A2系統	
	◆給水	20mm (2系統)	
	◆排水	外壁貫通 + 150mm突出 (100A)	



ユニバーサル・リアルティ 株式会社

Email : aloha@u-realty.jp

TEL:0422-27-2501

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目12番2号

ビジネスで大切なことはみんな吉祥寺の焼き鳥屋で教わった

高卒フリーターが年収1000万円をたった5年で達成できた理由、教えます。



東京都知事(2)第105485号
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会
(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会

登録No					
検印	担当者		取引態様		
玉岡			媒介		