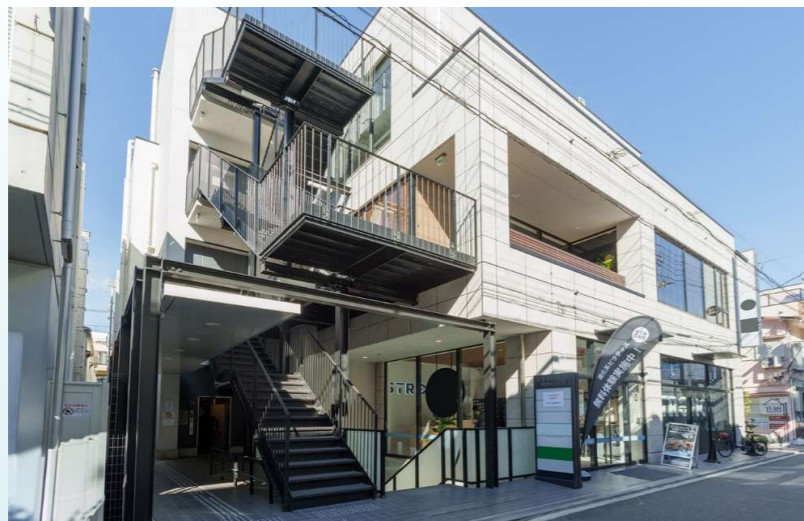


店舗	賃料 月額	相談 円	交通 中央・総武緩行線「吉祥寺」駅 徒歩6分 京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩7分	所在 武蔵野市吉祥寺本町2丁目14番27号

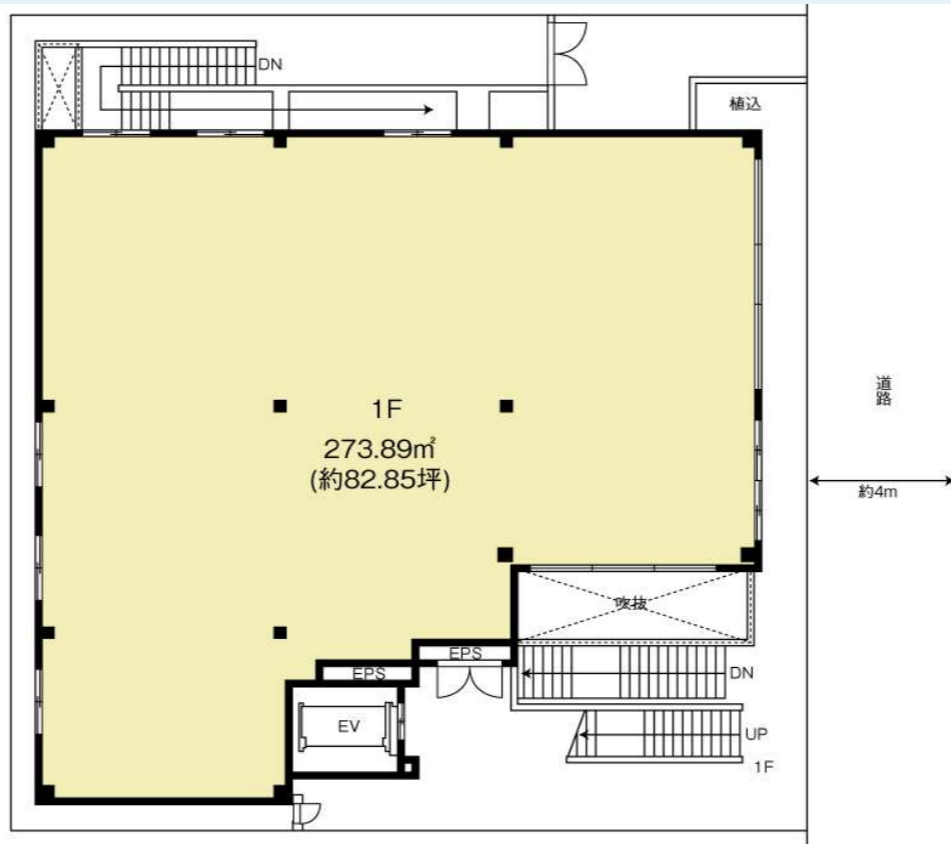
ティーズブライティア吉祥寺Ⅱ
1階



※募集図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います

重飲食可能

西二条通りに面する、1F路面店



室内動画



賃貸条件	賃貸借種類	普通賃借権	
	契約期間	2年	
賃金	敷金	賃料10ヶ月分	解約時償却ナシ
	礼金	ナシ	
	更新料	ナシ	
	管理費・共益費	ナシ	商店会費：要
家賃保証	要		
建物	構造	鉄骨・一部鉄筋コンクリート造 地下1階付地上3階建	
	面積	273.89㎡ (約82.85坪)	
	建築年月	2021(令和3)年9月築	
	方位	南東	-
	確認済証	第TKC20建確東4911号・令和2年9月23日	
設備	検査済証	第TKC21建完東4911号・令和3年9月22日	
	その他	-	
施設	エレベーター	有 (1基13人乗り) (自転車積載可能サイズ)	
	駐輪場	屋上 (原則、従業員専用) 別途、協議要	
	看板	設置可能箇所アリ (覚書締結要)	
	階高	4,450mm	
	インターネット	借主負担にて導入	
	電力	30KVA 2系統	
	動力	30KW 2系統	
引渡	その他	備考参照	
	水道	公営	ガス：都市ガス
	汚水	本下水	雑排水：本下水
備考	駐車スペース	無	
	現況	賃貸中	
引渡	2026年9月末		
備考	◆ガス：マイコンメーター プラグ止め25A2系統 ◆給水：20mm (2系統) ◆排水：外壁貫通 + 150mm突出 (100A)		



ユニバーサル・リアルティ 株式会社

Email : aloha@u-realty.jp

TEL:0422-27-2501

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目12番2号

ビジネスで大切なことはみんな吉祥寺の焼き鳥屋で教わった

高卒フリーターが年収1000万円をたった5年で達成できた理由、教えます。



東京都知事(2)第105485号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

登録No				
検印	担当者		取引態様	
玉岡			媒介	