

店舗	賃料 月額	264,000 円	交通 中央・総武緩行線「吉祥寺」駅 徒歩17分 京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩18分	所在 武蔵野市吉祥寺北町2丁目2番14号

【堀内ビル】1階



【1階路面店】
吉祥寺通りと練馬区の「角地」



※ハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います

賃貸条件	賃貸借種類	： 定期			
	契約期間	： 5年			
建物	保証金	： 2,400,000円 (解約時償却20%)			
	礼金	： 2ヶ月			
	再契約料	： 新賃料1.5ヶ月分			
	管理費	： 月額11,000円			
設備	保証会社	： 要 (賃料等の初年150%・2年目以降10%)			
	構造	： 鉄骨造 陸屋根 3階建			
	契約面積	： 76.58㎡ (約23.16坪)			
	方位	： 東・北	所在階	： 1階	
	建築年月	： 1985年4月 (昭和60年)			
	確認済証	： 昭和59年12月15日・第0488号			
	検査済証	： 無			
全体施設	エレベーター	： 無			
	エアコン	： 無			
	トイレ	： 無			
	給湯器	： 無			
	インターネット	： 借主負担にて要導入			
	電灯	： 有			
	動力	： 無			
	その他	： -			
	引渡	水道	： 公営	ガス	： 都市ガス
		汚水	： 本下水	雑排水	： 本下水
駐車スペース		： 無			
備考	現況	： 空室 (部分的に残置アリ)			
	引渡	： 相談			
※貸主はインボイス登録事業者ではありません。					

<p>UNIVERSAL HOLDINGS</p>	<p>ユニバーサル・リアルティ株式会社</p> <p>Email : aloha@u-realty.jp</p> <p>TEL:0422-27-2501</p> <p>東京都武蔵野市吉祥寺本町2丁目12番2号</p>	<p>東京都知事 (2) 第105485号</p> <p>(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会</p> <p>(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員</p> <p>(公社) 全国宅地建物取引業保証協会</p>	検印	担当者	取引態様
			玉岡		媒介