

テナント募集

造作あり・居抜き相談



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



物件名	ブランシュ18	
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-18-12	
交通	JR中央線「吉祥寺」駅 徒歩1分	
建物	構造	RC造9階建
	建築	2023年1月竣工
用途・仕様	7F	店舗・事務所 事務所仕様
賃貸条件	敷金	事務所6ヶ月、店舗10ヶ月
	礼金	1ヶ月(他消費税)
	契約形態	普通賃貸借
	契約期間	2年
	更新料	更新時：賃料1ヶ月(他消費税)
	償却金	解約時：賃料2ヶ月(他消費税)
	入居時期	10月下旬(予定)
	保険	加入必須
	保証会社	条件による
	飲食店、美容院不可	

面積		賃料		共益費		看板使用料	ごみ処分費 (事務所使用時)
(㎡)	(坪)	坪単価	金額	坪単価	金額		
66.75	20.19	¥23,000	¥464,370	¥5,000	¥100,950	¥8,000	¥12,000
		(¥25,300)	(¥510,807)	(¥5,500)	(¥111,045)	(¥8,800)	(¥13,200)
業務内容により、賃貸条件が変更されることがございます () 内は税込(10%)です。							



UNIVERSAL
HOLDINGS

ユニバーサル・リアルティ株式会社

<https://www.u-realty.jp>

東京都知事免許(2)第105485号

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2-12-2



0422-27-2501



aloha@u-realty.jp

担当

玉岡 一央