

◆SOHO仕様 ◆南側ドライエリアの為採光あり ◆共有部コミュニティルーム利用可能

H-スクエア吉祥寺南町

B004 号室

JR中央線・総武線・京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩7分
京王井の頭線「井の頭公園」駅徒歩6分

専有面積：70.79㎡

賃料 358,000

円 共益費 22,000 円

礼金 1ヵ月 保証金 3ヵ月
※消費税込 解約時償却 1ヵ月



所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町3-1-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上6階建		
築年月	2019年8月	用途地域	近隣商業地域
入居時期	即入居	契約形態	普通賃貸借
火災保険	加入要	契約期間	2年間
現況	空室	更新料	新賃料の1ヵ月
契約諸条件	・飲食不可 ・禁煙住戸		
設備等	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・備蓄倉庫 ・TVモニター付インターホン ・エアコン ・IHコンロ付キッチン ・温水洗浄便座 ・追焚き機能付バス ・浴室乾燥機 ・CATV対応 ・インターネット無料 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ※保証会社必須 契約時総賃料の100% 1年毎継続保証料16,000円 ・鍵交換費用36,300円 ・退去時クリーニング費用負担あり 		

* 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



UNIVERSAL HOLDINGS

ユニバーサル・リアルティ株式会社

<https://www.u-realty.jp>

東京都知事免許(2)第105485号

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2-1-2-2



0422-27-2501

担当

玉岡 一央



aloha@u-realty.jp