

K31ビル ★定期借家契約2年 再契約相談可



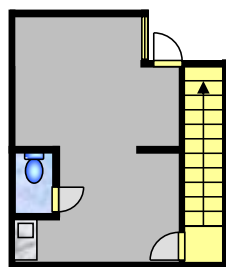
吉祥寺駅徒歩3分の好立地です♪



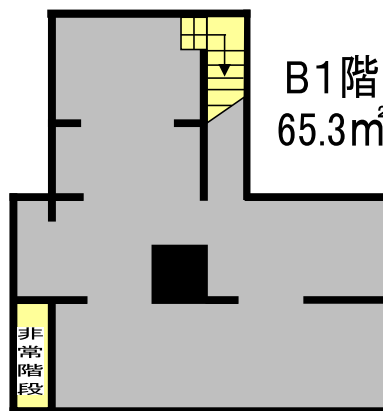
【101号室】



※禁煙物件



1階
27.48㎡



B1階
65.3㎡

※短期(1年未満)解約違約金:賃料の2ヶ月分

物 種 別	事務所		
号 室	101号室		
最 寄 駅	JR中央線「吉祥寺」駅		
間 取 型	事務所		
賃 料 条 件	賃 料	517,000	円(税込)
	保証金	4ヶ月	
	償却	1ヶ月	礼金 1ヶ月
物 所 在 地	東京都武蔵野市吉祥寺南町2-8-4		
交 通	JR中央線「吉祥寺」駅より徒歩3分		
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階付4階建 1階、B1階	
	専有面積	92.78㎡ (約28.06坪)	バルコニー面積 -
	間取内訳	左記参照	
築 年 月	2007年4月	契約期間	2年
共 益 費	-	再契約	相談可
現 況	6月30日空き予定	駐 車 場	-
入 居 日	相談		
設 備	公営水道・東京電力・オートロック・防犯カメラ・CATV		
備 考	テナント総合保険加入必須 鍵交換費用:27,500円(税込) 退去時原状回復費用実費精算		指定保証会社有 初回保証料:賃料合計100% 更新保証料:賃料合計10%
	会員番号		物件番号



UNIVERSAL
HOLDINGS

ユニバーサル・リアルティ株式会社

<https://www.u-realty.jp>

東京都知事免許(2)第105485号

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2-12-2



0422-27-2501



aloha@u-realty.jp

担当

玉岡 一央