

交通

JR中央線・京王井の頭線
「吉祥寺」駅徒歩2分

物件名称

KSビル

B103号室

事務所

店舗

月額賃料

454,960円

管理費

41,360円

礼金

賃料の1ヶ月分

敷金

賃料の10ヶ月分

☆JR中央線「吉祥寺」駅徒歩2分の好立地☆
～吉祥寺本町一丁目に位置する地下1階店舗～



※室内写真

※室内写真

重飲食可能
※業態制限有



< B1F平面図 >



営業時間
制限なし

面積 (坪)	賃料		共益費		礼金 (1ヶ月)	敷金 (10ヶ月)	償却	看板 掲載料 (内照式)
	単価	金額	単価	金額				
18.8	¥22,000	¥413,600	¥2,000	¥37,600	¥413,600	¥4,136,000	2ヶ月分	¥10,000

■ご成約の際は当社指定の仲介手数料をお支払いいただきます。

※表示金額は税抜き表記となります。

■ハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

所在

(住居表示)
東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目31番11号

賃貸条件

賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
火災保険	別途加入要	入居可能日	即入居可能
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新手数料	—

【駐車場】有 (月額40,000円～※別途消費税)
【駐輪場】有※現在空き無し

建物

専有面積	18.8坪	建築年月	1989年3月
間取り	—	方位	—
構造・規模	SRC造地下1階付12階建	総戸数	—

その他賃貸条件

保証会社 ※家賃保証会社利用の場合 (フォーシーズ)
初回契約時：賃料等の100%

ペット	不可	楽器演奏	相談
事務所使用	可能	飲食店	可能
その他			

建物設備

電気：一括受電方式／ガス：東京ガス／飲用水：公営水道

現況：スケルトン (壁はボード貼り)、軽天残し予定

その他設備

管理	株式会社アサヒファシリティズ	管理体制	巡回
----	----------------	------	----

他費用負担

- 賃料等が口座引落の場合、口座振替手数料の負担があります。
- 償却：解約時賃料2ヶ月分※別途消費税
- 解約予告6カ月前
- 駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料・車庫証明手数料等の負担があります。

備考

※カレー、焼き肉等の臭いが強い飲食店、クリニック、美容室不可

UNIVERSAL
HOLDINGS

ユニバーサル・リアルティ株式会社

https://www.u-realty.jp

東京都知事免許(2)第105485号

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2-1-2-2



0422-27-2501

担当 玉岡 一央



MAIL aloha@u-realty.jp