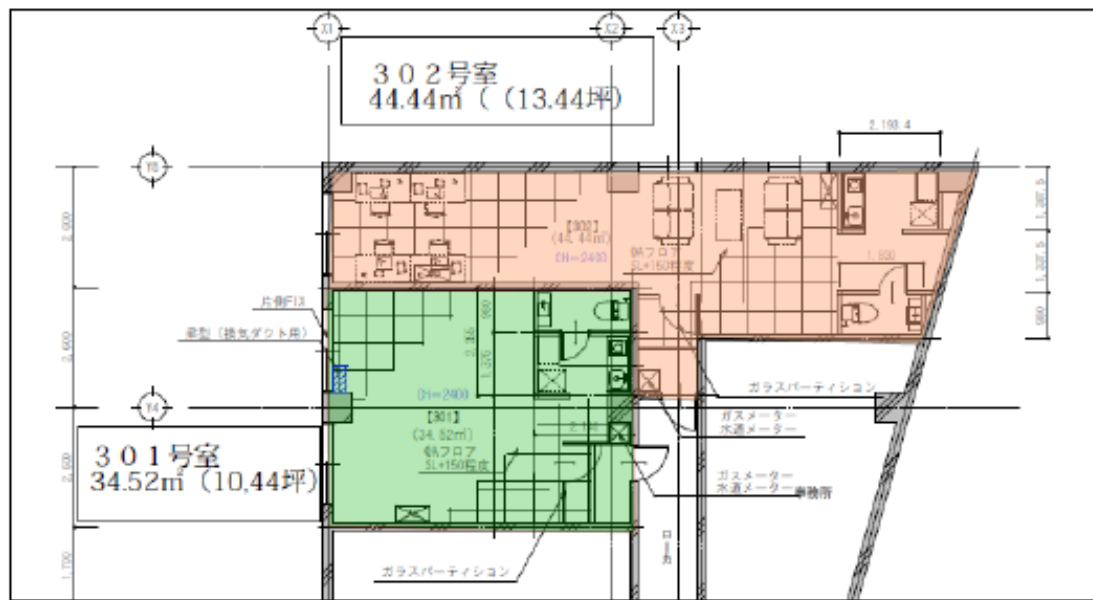


テナント募集

吉祥寺駅南口隣接 新装オフィス誕生

*1階 マクドナルド 盛業中 吉祥寺南口すぐ隣のビル3階



物件種目	テナント募集	
最寄駅	JR中央線/井の頭線 吉祥寺駅	
賃料	月額：443,520円（消費税込み）	
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町1-1-1	
名物称件	南陽ビル 3階 302号室	
交通	JR中央線/井の頭線 吉祥寺駅 徒歩1分	
賃貸条件	保証金	月額賃料の10ヶ月分
	償却	解約時 保証金の20%+消費税
	契約期間	普通賃貸借 3年
	更新	更新料 新賃料の1ヶ月分
	礼金	月額賃料の2ヶ月分
	共益費	月額 44,352円（消費税込み）
建物	構造	RC造 地下1階 地上5階建て
	契約面積	44.44㎡（13.44坪）
	竣工	1976年9月竣工
土地	土地面積	
	用途地域	商業地域
	接道	
備考	駐車場	無し
	引渡し時期	2026年6月上旬予定
	引渡し	事務所仕様（新装）
		0Aフロア ミニキッチン 空調機 LED
		専用トイレ（ウォシュレット）
備考	サービス業相談 24時間使用可	



ユニバーサル・リアルティ株式会社
<https://www.u-realty.jp>
東京都知事免許(2)第105485号
〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2-12-2

☎ 0422-27-2501

MAIL aloha@u-realty.jp

担当 玉岡 一央