

誰一人取り残さない社会へ

株式会社三好不動産が取り組む共創活動



Since 1951

三好不動産の本社がある唐人町は昔、
遠洋漁業の漁師の町でした。

海難事故も多かったため、万が一に備え
「家族を守ってくれないか」

という漁師たちの相談から始めた
アパート建築と不動産の有償管理。

こうして全国初の不動産管理業が生まれました。

最初から地域のお困りごと解消・社会課題の解決が
三好不動産の原動力です。



三好不動産

株式会社三好不動産

【設立】 1951年7月3日

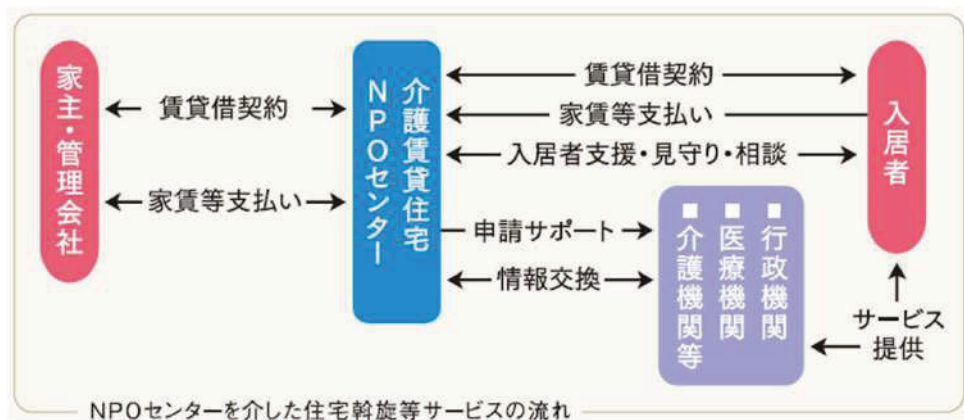
【本社】 福岡市中央区今川一丁目1番1号

【代表者】 代表取締役社長 三好 修

賃貸仲介件数	12,816件
売買仲介件数	834件
外国人入居	1,268戸
管理戸数	44,937戸

不動産の賃貸管理をビジネス化した老舗企業※不動産賃貸管理の発祥
不動産管理業を通じて、社会に貢献できる勤勉企業に挑んでいます。

(特非) 介護賃貸住宅NPOセンター サービスの流れ



1. 高齢者の方への居住支援

2. オーナーへの空室対策

3. 入居者およびオーナーからの手数料収入によりサービスの継続



〈住宅紹介後も安心のサポート〉 2001年3月～実績 **300** 件

住居紹介後も見守りサポートの一環としてNPOセンターでは乳製品を定期的に配達、届ける際に声掛けをし安否確認をしています。これにより、入居者は安心して生活することができ、オーナーも孤独死や認知症の対策になり安心してお部屋を貸すことができます。

当社の取り組みについて ②LGBTの住まいサポート



LGBTの方 100組以上の賃貸成約



2016年～ 九州レインボー プライドに参加

九州レインボープライド2019に
社員140名でパレードに参加
(博多区冷泉公園)



2017年～2022年 work with Pride LGBTQに関する 取り組みの評価受賞



2022年～ LGBTフレンドリー 特設サイト 開設

お二人で住めるお部屋探し
購入する住宅・ローン・
生命保険・公正証書・
法的手続き等・・・etc



2022年～ YouTubeチャンネル MIYOSHI Rainbow TV 開設

第1回目の配信は福岡県と
コラボ企画を実施。
「福岡県のパートナーシップ
制度について」

団体概要



一般社団法人アースプロジェクト福岡

【設立】 2016年11月1日

【本社】 福岡市中央区今川一丁目1番1号

【代表者】 代表理事 樋口 朋晃



株式会社三好不動産の関連法人として、「できる事から始めよう」をスローガンに、学生ボランティア支援団体として福岡県の学生の方を中心とした災害被災地の復旧・復興支援、環境保全・こども食堂支援のボランティア活動を行っております。

2020～2021年 学生のコロナ禍



- ① リモート中心で、人の交流が薄い。サークル活動も希薄
- ② アルバイトもなく、時間にゆとりがある。
- ③ 収入源が限られている
- ④ 就職活動時に、「学生時代に頑張った事」を記載するネタがなく困っている。
⇒ 当時の大学1年生、2年生は特に深刻な問題と大学就職課も捉えている。

当団体の取り組みについて 学生との共創活動

学生と繋がるLINEアカウントを運営。(2021/11月より)

ボランティアに興味のある福岡・九州の学生の方に**4945名**(2026年3月末時点)ご登録いただいています。

学生ボランティア 募集チラシ



大学へ設置 (学生課や食堂等)



興味をもった学生が LINE 友だち登録



友だち数 4945名

※2026年3月末時点



学生と共に環境保全・こども食堂支援活動



2018.06.10
福岡市主催
ラブアース・
クリーンアップ
海岸清掃



海の中道海浜公園
清掃ボランティア活動



福岡市警固公園
清掃ボランティア活動

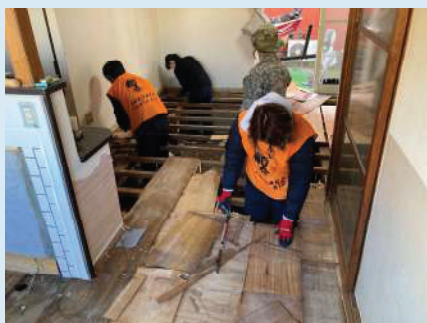


みなっち食堂
ボランティア活動

学生と共に被災地の復旧復興支援活動



2021年度は11回114名、
2022年度は31回364名
2023年度は45回604名
2024年度は45回750名
の方にご参加
いただきました。



2021.11.04/
11.27/12.19
福岡県久留米市
浸水した
家屋の保全活動
(10名)



2021.11.27/12.19
熊本県八代市にて
廃材写真フレーム
ワークショップ
を開催
(37名)



2022.11.19～20
佐賀県大町町
復興イベント
「絆サンマ祭り」
ボランティア
として参加
(27名)



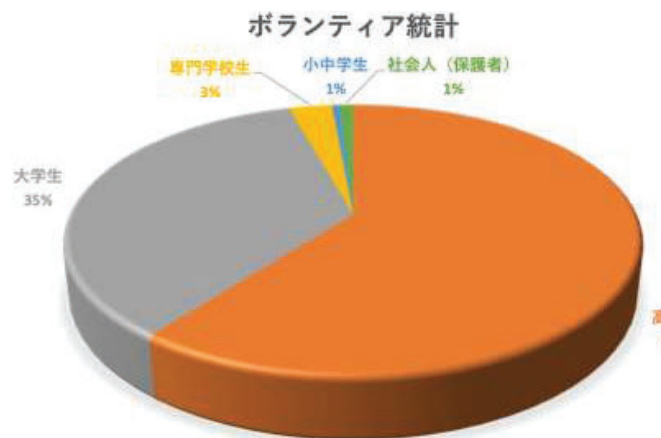
2023.8.12～25
福岡県久留米市
復旧支援
ボランティア
(29名)



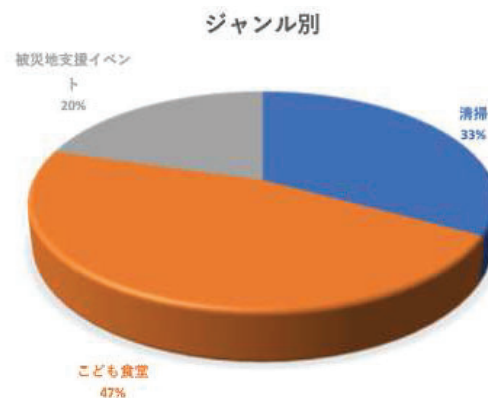
ボランティア参加学生 2025年度 実績

2025年4月～2026年3月

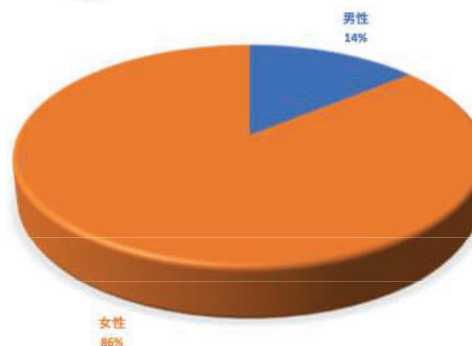
51回 686名 参加



教育機関	%
高校生	60%
大学生	35%
専門学校生	3%
小中学生	1%
社会人 (保護者)	1%



ジャンル別	%
清掃	33%
こども食堂	47%
被災地支援・イベント	20%



男女比	%
女性	86%
男性	14%

参加者学校累計TOP10

福岡大学	51
九州産業大学	47
筑紫学園高校	35
九州大学	32
福岡雙葉高校	29
中村学園大学	21
中村学園女子高校	19
西南学院大学	18
福岡女子大学	15
東福岡高校	13

地域共創から発展事例① 他業種へ事例報告

TCG REVIEW 100年先も一番に愛される会社へ、「決断」を。 TANABE CONSULTING

TCG REVIEWとは | 100年経営対話 | 特集 | インタビュー | コラム | コンサル事例 | イベントレポート

SDGsビジネスモデル研究会

2030年までの成長戦略は、環境・社会・経済のサステナビリティへの挑戦です。SDGs・ESGを通してサステナブルなビジネスモデルの再構築について学びます。

キーワード検索 🔍
お問い合わせ 📞

イベントレポート 2023.07.19

不動産管理業を通じて、誰一人取り残さない社会を創る：株式会社三好不動産

SDGs デジタルビジネスモデル 投資・不動産

Keyword
経営者育成
グループ経営システム
ビジネス 人生相談 社内大学
DX 業務改革
VIEW MORE



株式会社三好不動産 社長室 室長、
一般社団法人アースプロジェクト福岡 代表理事 樋口 朋晃 氏

はじめに

1951年設立の三好不動産(本社:福岡市)は、全国で初めて不動産管理業を生み出した企業である。以来70年以上にわたり、「人生100年時代の“住”を創る」ことを自社の存在価値として事業を拡大し、現在では福岡の都市圏に賃貸仲介店を15店舗展開。福岡市ナンバーワンの賃貸物件管理戸数(4万3384戸、2023年2月時点)を誇る。

2023年5月26日
タナベコンサルティング
SDGs ビジネスモデル研究会
にて事例報告

<https://review.tanabeconsulting.co.jp/eventreport/38392/>

地域共創から発展事例② 災害中間支援団体の運営協力

- 1 北海道 北の国災害サポートチーム (きたサポ)
- 2 青森県
- 3 岩手県 いわてNPO災害支援ネットワーク(INDS)
- 4 宮城県
- 5 秋田県
- 6 山形県
- 7 福島県 ふくしま県域災害支援ネットワーク(FNAD)
- 8 茨城県 茨城NPOセンター・ commons
- 9 栃木県
- 10 群馬県
- 11 埼玉県 埼玉県災害ボランティア団体ネットワーク「彩の国会議」
- 12 千葉県 災害支援ネットワークちば(CVOAD)
- 13 東京都 東京都災害ボランティアセンターアクションプラン推進会議
- 14 神奈川県 災害復興くらし応援・みんなのネットワークかながわ (みんかな)
- 15 新潟県 新潟県災害ボランティア調整会議
- 16 富山県
- 17 石川県
- 18 福井県
- 19 山梨県
- 20 長野県 長野県災害時支援ネットワーク(N-NET)
- 21 岐阜県
- 22 静岡県 南海トラフ巨大地震等に備えた災害ボランティアネットワーク委員会/静岡県災害ボランティア本部・情報センター
- 23 愛知県 あいち広域ボランティア・NPO支援本部
- 24 三重県

- 25 滋賀県
- 26 京都府 京都府災害ボランティアセンター
- 27 大阪府 おおさか災害支援ネットワーク(OSN)
- 28 兵庫県 災害救援ボランティア活動支援関係団体連絡会議
- 29 奈良県 奈良防災プラットフォーム連絡会
- 30 和歌山県
- 31 鳥取県
- 32 島根県 災害中間支援組織
- 33 岡山県 災害支援ネットワークおかやま/岡山NPOセンター
- 34 広島県 災害支援ひろしまネットワーク会議/ひろしまNPOセンター
- 35 山口県
- 36 徳島県 徳島被災者支援プラットフォーム(TPF)
- 37 香川県 香川県災害中間支援組
- 38 愛媛県
- 39 高知県 こうち災害支援ネットワーク
- 40 福岡県 福岡災害レジリエンス研究室 (フラボ)
- 41 佐賀県 佐賀災害支援プラットフォーム (SPF)
- 42 長崎県
- 43 熊本県 くまもと災害ボランティア団体ネットワーク(KVOAD)
- 44 大分県 おおいた災害支援つなぐネットワーク (0-Link)
- 45 宮崎県 宮崎文化本舗
- 46 鹿児島県
- 47 沖縄県

現在28団体



特定非営利活動法人
福岡災害レジリエンス研究室(フラボ)

理事 樋口 朋晃 Higuchi Tomoaki
防災士 登録 No.319262
m: 080-2706-4157
M: higuchi-tomoaki@miyoshi.co.jp

〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2 福岡証券ビル8F
(三好不動産内)
P: 092-716-7766
E: info@2021f.net

特定非営利活動法人福岡災害レジリエンス研究室(フラボ)

地域共創から発展事例④ 耕作放棄地をブルーベリー農園に再生（1800坪）



従業員ヘルプ 4月13日 アクアフォームをポットに入れる作業



従業員ヘルプ 6月21日 ドリップピンセット、木材チップのマルチ作業

