

国土交通省主催

地域価値共創シンポジウム 2026

受賞者プレゼンテーション

発表者

優秀賞（デジタルの活用）

株式会社 KLC

不動産マッチングプラットフォーム「フィールドマッチング」の活用
再現性の高い“負”動産流通の推進と地域コミュニティ創出の取組



A group of approximately ten people are participating in a rice paddy field activity. They are standing in a shallow, muddy field, some holding up harvested rice stalks. The background is a dense forest of tall, thin trees, likely bamboo, under a clear blue sky. The overall scene is vibrant and green, suggesting a rural or agricultural setting.

第4回 地域価値を共創する不動産業アワード 参考資料

株式会社KLC

Copyright © 株式会社K L C All Rights Reserved.



この世に、価値のない不動産はない。

『負』動産が増えている。

少子高齢化や社会情勢の変化で、
かつての「資産」が「負債」と化した
『負』動産が増加しています。

所有者は、**売りたいくても売れない**現実に直面し、
負動産のさらなる放置・荒廃が進行しています。



危険空き家



放置山林



耕作放棄農地



荒廃別荘地

防災防犯リスクが増加。地域コミュニティ衰退の一因にも。

どうすべきか？

負動産を流通させて、地域活性化を実現する。

要らない人から欲しい人へ、不動産の未来を託す。
『負』動産を『富』動産へ変えていく。

所有者不明土地を、これ以上増やさないために。

不動産有料引取サービス(※)により、負動産所有者の支援も推進しています。

(費用がかかってもいいので)
早く処分したい



負動産
所有者

(時間がかかってもいいので)
費用を抑えて処分したい

【有料引取サービス】

(最小限の整備)

 **フィールドマッチング**
FIELD MATCHING

※ 不動産有料引取サービス：
流通性や資産価値の乏しい不動産所有者が、
処分料を払って当社が引き取るサービス。
「相続土地国庫帰属制度」と同様のスキーム。



共創者
(負動産購入者)

負動産から生まれる、新たな地域コミュニティ ～千葉県長南町～

共創者



移住者グループで結成。

米作り・竹林整備・古民家環境改善など、
自然を守る活動をしています。

地域住民とともに活動は拡大し続け、
自然環境に対する意識の醸成

人と人同士の新たな交流

次世代を担う子供達の自然体験 など、
魅力的なコミュニティが広がっています。



負動産の所有者も、次の一步を踏み出しています。

共創者



遊休状態となった**公共不動産**の売却・利活用を推進しています。



【旧 消防団詰所】

船乗りの個人が購入。

休暇中の移住拠点としつつ、
仲間たちとのDIY、利活用を画策。



【1haの遊休山林】

元国家公務員の個人が購入。

林業の実験フィールドや森林教育の場
としての開拓を計画。



【旧 保育所】

地元個人が購入。

地域コミュニティに資するような
利活用方針を計画推進中。

魅力的な利活用事例が、全国各地で生まれています。

* 崖と草藪の土地（茨城県）

⇒ 消防団OBが、若手団員のレスキュー活動訓練場確保のために購入。

* 郊外の集落内にある竹林（鹿児島県）

⇒ 県内在住の竹細工職人が、自らの材料確保のために購入。

* 市街地の雑木林（神奈川県）

⇒ 近隣住民が、子供達の遊び場&コミュニティスペース開拓のため購入。

魅力的な利活用事例が、全国各地で生まれています。

* 別荘分譲に失敗した原野（栃木県那須町）

⇒ 千葉県在住の個人が、**休日の自己用キャンプ基地**として購入。

* 荒廃した別荘地（宮城県川崎町）

⇒ 県内在住の個人が、**家族や社員の保養スペース**として自ら開拓。

* 再建築不可の古家（愛媛県東温市）

⇒ **多拠点居住スタイル**の自営業者が、新たな居住地として購入。

負動産には、**無限の可能性**が眠っています。

実績

3年間で、延べ250件超のマッチング実現。

累計掲載物件数：612件

累計成約物件数：253件

マッチング成約率：41.3%

(2022年3月～2025年10月)

官民実績

【連携協定等】

大分県中津市、静岡県御殿場市、長野県上田市、新潟県三条市、新潟県弥彦村（五十音順）

【採択事業】

空き家対策モデル事業（令和5年度、空き家等低利用不動産流通推進協議会）

所有者不明土地等対策モデル事業（令和7年度、中津市との共同事業。不動産有料引取業協議会）

【講演実績】

内閣府、財務省、九州地方整備局(土地政策推進連携協議会)、秋田県庁、大分県庁、長野県庁、三重県庁
伊勢崎市、君津市、熊本市、佐世保市、三条市、四国中央市、中津市、山口市、弥彦村など

メディア実績

【メディア出演】

- NHK「クローズアップ現代」
- NHK大分「ぶんどキ」
- テレビ朝日「ビートたけしのTVタックル」
- テレビ朝日「グッド！モーニング」
- テレビ朝日「気付きの扉」
- 大分放送「イブニングプラス」
- BSよしもと「ジュニア、伺う。」
- YouTube「資産価値ZERO-限界ニュータウン探訪記-」
- YouTube「さらば青春の光 五反田ガレージ”山を買う”編」
- YouTube「相続の鉄人」 ※自主運営 など

【その他記事掲載等】

- 日本経済新聞
- 読売新聞
- 朝日新聞
- 日経産業新聞
- 賃貸住宅新聞
- 季刊住宅土地経済
- マネープラス
- 週刊現代
- 書籍「塩漬け“負動産”解決方法」(G.B.出版)
- 書籍「相続・終活コンサルティング事例集 2025」

A group of approximately ten people and a dog are playing in a grassy field. Some people are holding sticks or branches, and one person is holding a dog. The background is a dense forest of tall trees under a clear sky.

日本のすべての不動産が、富動産になる社会へ。

国土交通省主催

地域価値共創シンポジウム 2026

ご清聴ありがとうございました。

