

貸事務所

ロータスビル

J R 中央線『吉祥寺』駅徒歩5分
京王井の頭線

吉祥寺第一ホテル向かい
吉祥寺通りに面する駅近の好立地

【物件概要】

所在地／東京都武蔵野市吉祥寺本町1-10-10
構造／鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上7地下1階建
築年月／昭和55年3月
専有面積／133.79㎡(40.47坪)
設備／エレベーター、オートロック(夜間)
24時間セキュリティーシステム
※空調設備はございません。

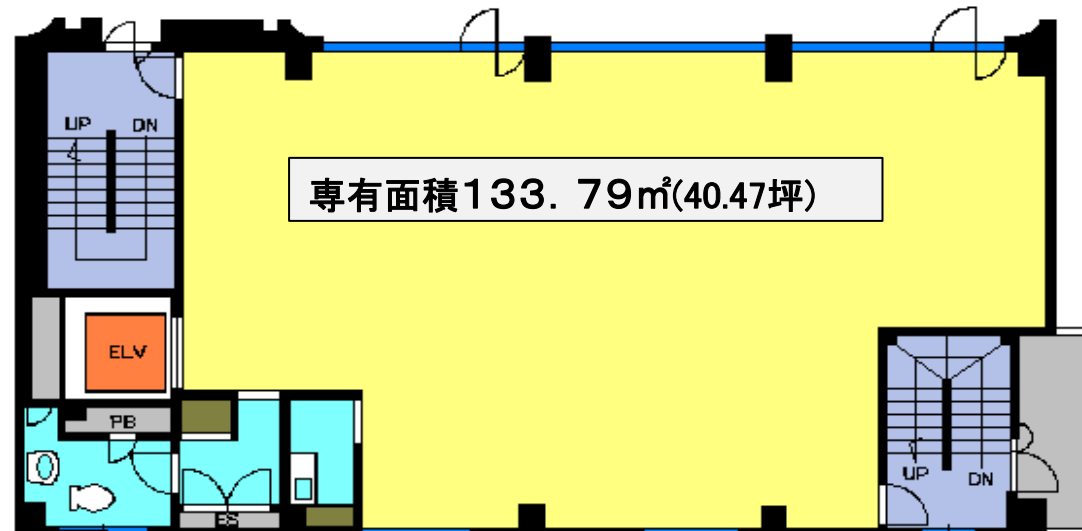
【賃貸条件】

賃料／480,784円(税込)@11,880円
共益費／152,977円(税込)@3,780円
敷金／月額税抜賃料の10ヶ月分
償却／敷金の21.6%(税込)
契約期間／3年間(更新可)
更新料／税込新賃料の1ヶ月分
解約予告／6ヶ月前予告
看板料／(共用入口サインボード)月額10,800円(税込)
※現在空きはございません。

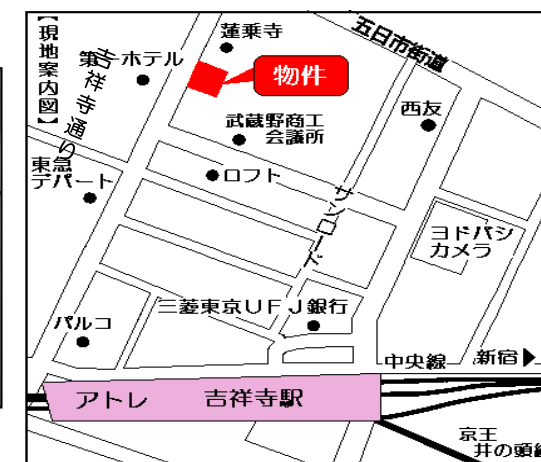
【契約時必要書類】

契約者 法人／会社謄本・印鑑証明書
個人／住民票・印鑑証明書
連帯保証人／住民票・印鑑証明書
その他／収入を証明するもの等

6階部分



☆1階 佐川急便
☆物販店舗・営業所
・各種教室・診療所に最適
☆24時間セキュリティー
内装済 即入居可



◆飲食店・遊技場・ライブハウス等での使用はできません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



ユニバーサル・リアルティ株式会社

<https://www.u-realty.jp>

東京都知事免許(2)第105485号

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2-12-2



0422-27-2501



aloha@u-realty.jp

担当

玉岡 一央