

賃貸事務所

K2ビル

JR中央線
京王井の頭線

『吉祥寺』駅

徒歩 **4** 分

【物件概要】

名称 / K2ビル
所在地 / 武蔵野市御殿山1-6-11
構造 / 鉄筋コンクリート造 5階建
完成 / 1991年8月
設備 / エレベーター

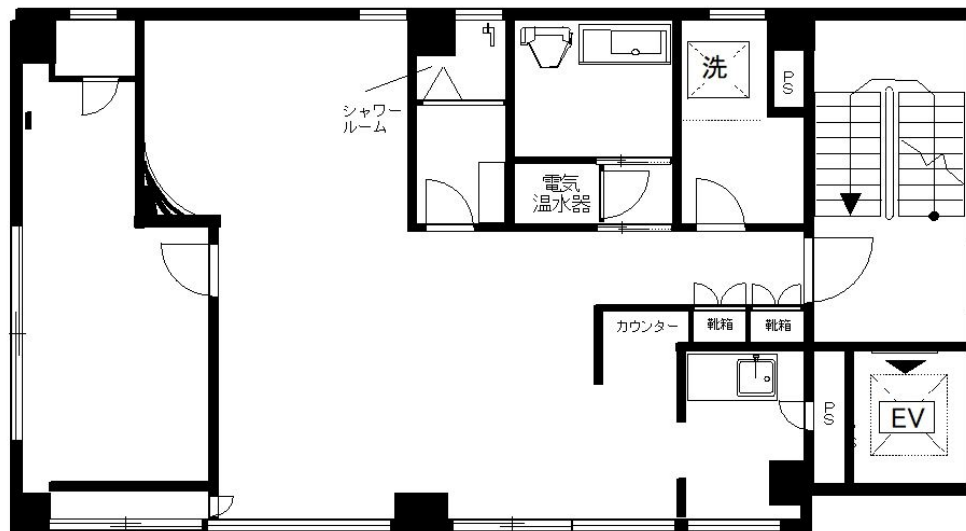
【賃貸条件】

敷金 / 8ヶ月
礼金 / 1ヶ月 *別途消費税
期間 / 2年間(更新可)
更新料 / 新賃料の1ヶ月相当額 *別途消費税
償却 / 解約時賃料の1ヶ月相当額 *別途消費税
保険料 / 指定の店舗総合火災保険に加入のこと
仲介手数料 / 賃料の1ヶ月 *別途消費税
備考 / *保証会社利用のこと
初回保証料: 月額総額の100%
継続保証料: 月額総額の10%/年
*賃料・共益費・更新料・償却費・礼金各々に消費税加算有
*現況 内装・什器備品使用ご相談出来ます
*解約時下記の原状回復をしていただきます
借主様が設置した商品什器等は全て取去し、
既存の什器備品類及び内装諸造作は破損汚損箇所を補修し、塗装等塗りなおし及び清掃等

【現地案内図】



★外装コンクリート打ち放し★環境良好
★ワンフロア1室
★教室、美容サロン、事務所等、業種相談
★南向き・大きな窓の明るい室内



【専有面積】
82.12㎡ (24.84坪)

5F 心療内科
4F 就労支援サービス
3F 就労支援サービス
2F 募集区画
1F バレエ教室

【2F】

賃料: 330,000円
共益費: 55,000円
※税込
8月末空き予定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



UNIVERSAL
HOLDINGS

ユニバーサル・リアルティ株式会社

<https://www.u-realty.jp>

東京都知事免許(2)第105485号

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2-12-2



0422-27-2501



aloha@u-realty.jp

担当

玉岡 一央