

|    |                            |      |      |                     |      |              |     |          |
|----|----------------------------|------|------|---------------------|------|--------------|-----|----------|
| 交通 | JR中央線・京王井の頭線<br>「吉祥寺」駅徒歩2分 | 物件名称 | KSビル | B102～3<br>事務所<br>店舗 | 月額賃料 | 1, 130, 052円 | 管理費 | 107,624円 |
|    |                            |      |      |                     |      |              | 礼金  | 賃料の1ヶ月分  |
|    |                            |      |      |                     |      |              | 敷金  | 賃料の10ヶ月分 |

☆JR中央線「吉祥寺」駅徒歩2分の好立地☆

～吉祥寺本町一丁目に位置する地下1階店舗～

重飲食可能

※業態制限有

＜B1F平面図＞

店舗1

48.92坪

営業時間

制限なし

※室内写真

※室内写真

| 面積    | 賃料      |            | 共益費    |         | 礼金  | 敷金   | 償却  | 看板掲載料<br>(内照式) |
|-------|---------|------------|--------|---------|-----|------|-----|----------------|
|       | 単価      | 金額         | 単価     | 金額      |     |      |     |                |
| 48.92 | 21,000円 | 1,027,320円 | 2,000円 | 97,840円 | 1ヶ月 | 10ヶ月 | 2ヶ月 | 20,000円        |

■ご成約の際は当社指定の仲介手数料をお支払いいただきます。

■ハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

※表示金額は税抜き表記となります。

|         |                                                                                                               |                                        |       |         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|---------|
| 所在      | (住居表示)<br>東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目31番11号                                                                               |                                        |       |         |
| 賃貸条件    | 賃貸借種類                                                                                                         | 普通賃貸借                                  | 賃貸借期間 | 2年間     |
|         | 火災保険                                                                                                          | 別途加入要                                  | 入居可能日 | 即入居可能   |
|         | 更新料                                                                                                           | 新賃料の1ヶ月分                               | 更新手数料 | ——      |
|         | 【駐車場】有（月額40,000円～※別途消費税）<br>【駐輪場】有※現在空き無し                                                                     |                                        |       |         |
| 建物      | 専有面積                                                                                                          | 48.92坪                                 | 建築年月  | 1989年3月 |
|         | 間取り                                                                                                           | ——                                     | 方位    | ——      |
|         | 構造・規模                                                                                                         | SRC造地下1階付12階建                          | 総戸数   | ——      |
| その他賃貸条件 | 保証会社                                                                                                          | ※家賃保証会社利用の場合（フォーシーズ）<br>初回契約時：賃料等の100％ |       |         |
|         | ペット                                                                                                           | 不可                                     | 楽器演奏  | 相談      |
|         | 事務所使用                                                                                                         | 可能                                     | 飲食店   | 可能      |
|         | その他                                                                                                           |                                        |       |         |
| 建物設備    | 電気：一括受電方式／ガス：東京ガス／飲用水：公営水道                                                                                    |                                        |       |         |
|         | 現況：スケルトン（壁はボード貼り）、軽天残し予定                                                                                      |                                        |       |         |
| その他設備   |                                                                                                               |                                        |       |         |
| 管理      | 株式会社アサヒファシリティズ                                                                                                | 管理体制                                   | 巡回    |         |
| 他費用負担   | ■賃料等が口座引落の場合、口座振替手数料の負担があります。<br>■償却：解約時賃料2ヶ月分※別途消費税<br>■解約予告6カ月前<br>■駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料・車庫証明手数料等の負担があります。 |                                        |       |         |
| 備考      | ※カレー、焼き肉等の臭いが強い飲食店、クリニック、美容室不可                                                                                |                                        |       |         |