

吉祥寺 徒歩4分

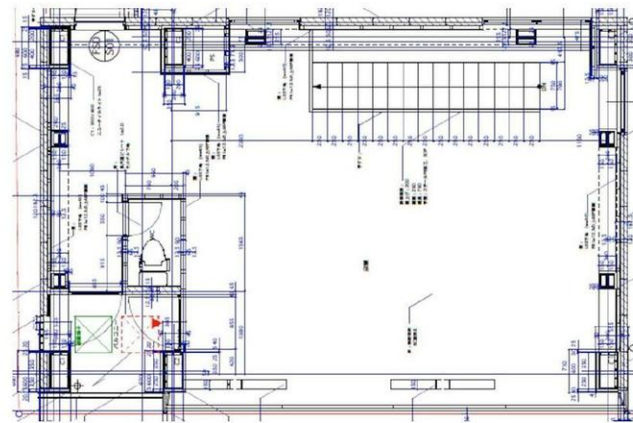
人気の吉祥寺にてクリニックや美容サロン向けの事務所仕様物件ができました！

建物名

吉祥寺公園通りビル



建物外観



物件の周辺環境

【物件概要】

所在地：	東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目10番地5号
交通：	中央線吉祥寺駅 / 徒歩4分 京王井の頭線吉祥寺駅 / 徒歩4分
階層：	地上4階 面積： 63.43㎡ / (19.19坪)
構造：	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 7階建地下1階付

【賃貸条件】 ※表示価格は全て税抜です

賃料：	440,000円	管理費：	57,570円
保証金：	8ヶ月	償却：	3ヶ月
礼金：	2ヶ月		

契約期間：	普通2年	再契約料：	新賃料の1ヶ月
造作価格：	造作無償	初回更新日：	2028年10月01日

指定火災保険加入必須※原則は当社指定のBiz保証他、保証会社にご加入いただきます。

【店舗情報】

現業態：	英会話教室	現況：	営業中/現状渡し
排気設備：	外部ダクト無(直吹)	席数：	-----
グリスト：	無	エレベーター：	有(1基)
営業年数：	9年	引渡時期：	2026年10月01日
不可業態：	飲食店・同ビル不可		

住みたい街ランキングの常連である吉祥寺は、トレンドに敏感な若者から、平日に時間のある主婦層、ゆとりあるシニア層まで、幅広い世代が昼夜問わず集まるエリアです。そんな吉祥寺にてクリニックやサービス店向けの物件ができました。床・壁・天井やトイレなどの基本インフラが整った「事務所仕様」での引き渡しとなるため、ゼロから内装をつくるスケルトン物件に比べて内装工事費を抑えることが可能です。天高も3M以上あり、前面の大きな窓も相まって解放感ある空間も特徴です。人気エリアの物件ですので是非お早めにお問い合わせください。

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。

※記載の条件は予告なく変更する場合があります。



UNIVERSAL
HOLDINGS

ユニバーサル・リアルティ株式会社

<https://www.u-realty.jp>

東京都知事免許(2)第105485号

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2-12-2



0422-27-2501



aloha@u-realty.jp

担当

玉岡 一央