

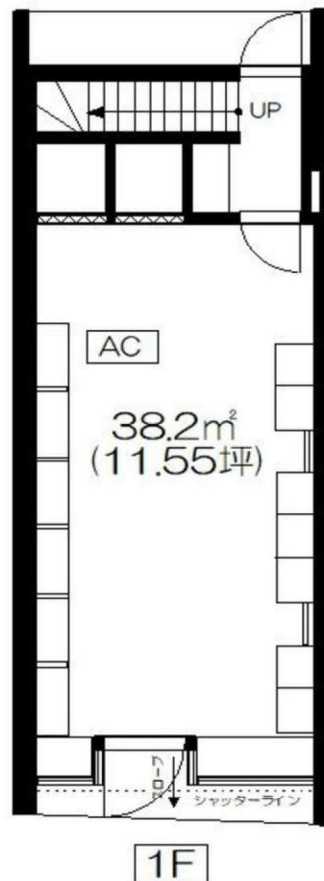
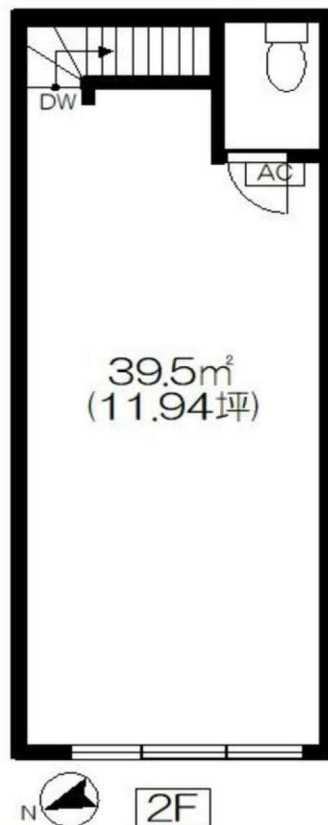
## ★人気の吉祥寺駅★好立地★

【11/30空き予定 先行申込受付中】吉祥寺駅徒歩3分の貸店舗  
ダイヤ街商店街路面店舗、業種応相談

- ※駐輪不可
- ※解約予告3ヵ月前
- ※飲食不可
- ※専有面積は現況優先となります。  
公簿面積 1 階：28.09 m<sup>2</sup>・2 階23.14 m<sup>2</sup>
- ※物販店居抜き
- ※エアコン・トイレ他造作一式は残置物です。

無料で使える入居者アプリ加入  
各種申請  
お問合せは  
チャットでOK

入居者アプリ「トトノ」  
totono



## 物件概要

- 所在地：武蔵野市吉祥寺本町1丁目3-4-1-2号室
- 交通：J R 中央本線／吉祥寺駅 徒歩3分  
京王井の頭線／吉祥寺駅 徒歩3分

- 構造：木造 2階建
- 所在階：地上1階～地上2階部分
- 専有面積：77.7m<sup>2</sup>
- 完成年月：1952年08月

## 契約条件

賃料 1,200,000 円(税込) 共益費等：0円 礼金：2ヶ月 保証金：6ヶ月

- 契約期間：5年(定期借家)
- 入居時期：2026年12月上旬予定
- 保険等：要加入※火災保険は借主様の責任にてご加入ください。
- 保証会社：必加入 株式会社Casa
- 初回保証料：総賃料の100%
- 年間保証料：総賃料の10% 決済手数料：330円/月

【その他】：仲介手数料(1ヶ月)  
※商店会賦課金、借主負担  
(売り場面積による、過去参考金額20,200円/月)  
※中途解約時、償却金20% (別途消費税)  
※貸主及び借主が合意の上再契約可。その場合、再契約料として新賃料の1ヶ月分を申し受けます。  
※火災保険は借主様にてご加入いただきます。(USEN少額短期保険のご紹介も可能です。ただし、業種によりお引き受けができない場合がございます。)

## 設備 / 特記

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



UNIVERSAL  
HOLDINGS

ユニバーサル・リアルティ株式会社

<https://www.u-realty.jp>

東京都知事免許(2)第105485号

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2-12-2



0422-27-2501



aloha@u-realty.jp

担当

玉岡 一央