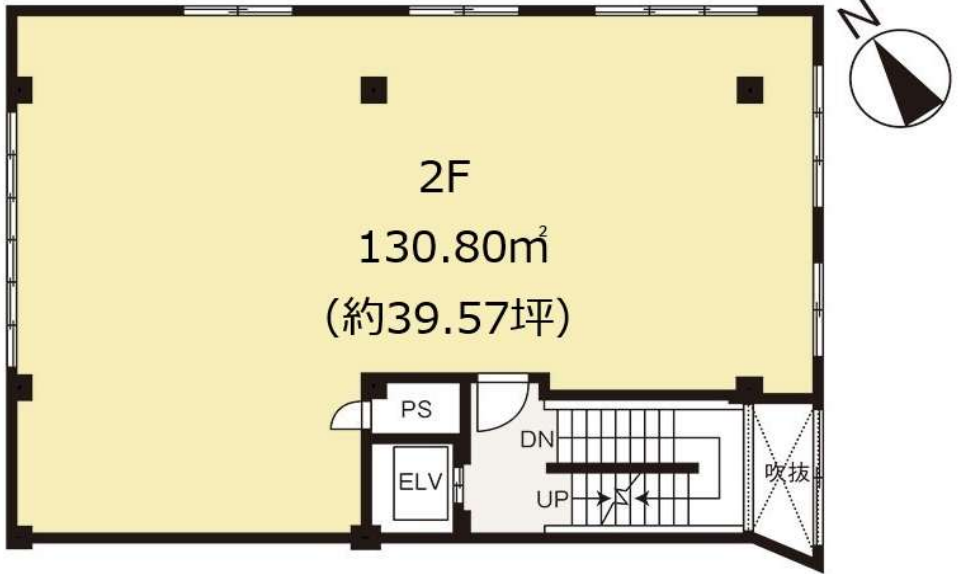
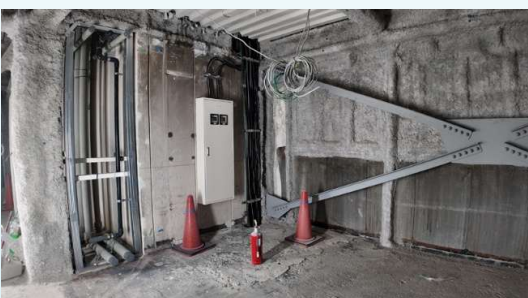
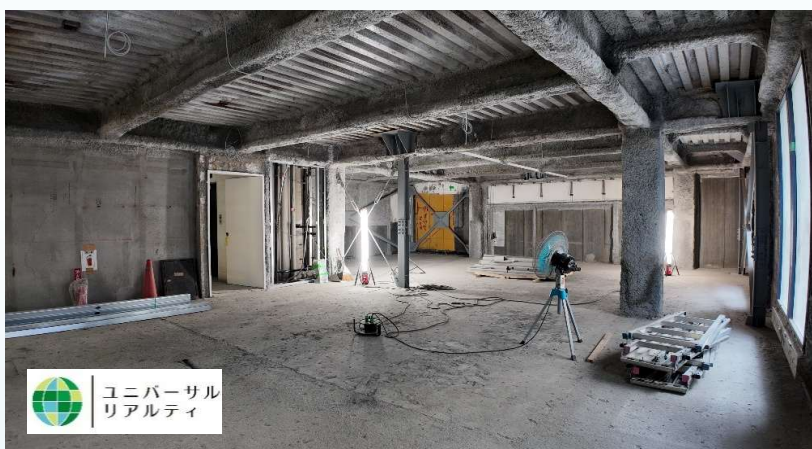


店舗事務所	賃料 税込月額	交通	所在
	1,741,080 円	中央・総武緩行線「吉祥寺」駅 徒歩2分 京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩3分	武蔵野市吉祥寺本町1丁目9番8号

【ヒューリック吉祥寺サンロードⅠ】 2F



【フリーレント 2ヶ月 キャンペーン】



賃貸条件	賃貸借種類	： 定期	
	契約期間	： 5年(10年相談) 再契約料 ： 無	
賃貸条件	敷金	： 賃料12ヶ月分 (償却無)	
	礼金	： 無 賃料 ： CPI連動条項有	
賃貸条件	共益費	： 賃料に含む 不解約期間 ： 契約開始日から5年	
	商店会費	： 要 内装監理費 ： 要	
賃貸条件	保証会社	： 要 (初回：賃料等総額の150%・2年目10%)	
	構 造	： 鉄骨・鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下2階付5階建	
建物	契約面積	： 2F 130.80㎡ (約39.57坪)	
	方位	： 南東	
建物	確認済証	： 有 検査済証 ： 有	
	建築年月	： 1977年7月20日 (昭和52年)	
建物	増改築	： 2025～2026年耐震補強大規模修繕工事中	
	その他	： 大規模修繕工事実施中のため区画面積に変更の可能性あり	
設備	エレベーター	： 有 (1基)	
	給水	： 有	
設備	排水	： 有	
	ガス	： 有	
設備	インターネット	： 借主負担にて要導入	
	電灯	： 有	
設備	動力	： 有	
	その他	： -	
全体施設	水道	： 公営	ガス ： 都市ガス
	汚水	： 本下水	雑排水 ： 本下水
全体施設	その他	： 無	
	現 況	： スケルトン	
引渡	引 渡	： 2026年12月1日	
	備考	※商店会へ加入必須 (商店会費要) ※NG業態：飲食業、風営法またはそれに類する業態	

動画 →

