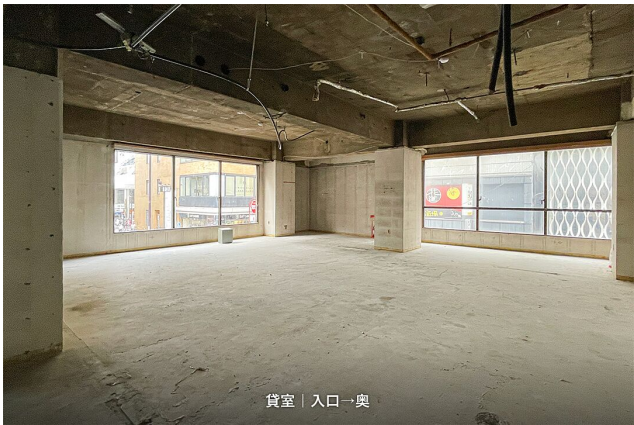


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、営業中の店舗での写真撮影・店内での会話はご遠慮ください。

吉祥寺 徒歩1分

吉祥寺南口徒歩1分。立地の良い物件が出ました。

建物名 井の頭ビル 2F南側号室



貸室 | 入口→奥



物件外観



物件の周辺環境

住みたい街ランキング上位常連の吉祥寺駅にて、駅至近の物件が出ました。駅出て目の前のビルの2階であり、井の頭通りに面していることから視認性良好となっております。平日・休日問わず人通りの多い好立地物件となっております。スケルトンでのお渡しとなる為、自由なレイアウトが組めます。飲食店から美容室、トレーニングジムなど幅広い業態向けとなっております。なかなか出ることのない好立地物件の為、お早めにお問い合わせください。

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。
※記載の条件は予告なく変更する場合があります。

【物件概要】			
所在地：	東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目4番地1号		
交通：	中央線吉祥寺駅 / 徒歩1分 京王井の頭線吉祥寺駅 / 徒歩1分		
階 層：	地上2階	面 積：	115.78㎡ / (35.02 坪)
構 造：	鉄骨鉄筋コンクリート造/ 10階建地下1階付		
【賃貸条件】 ※表示価格は全て税抜です			
賃 料：	810,000円	管理費：	0円
保証金：	10ヶ月	償 却：	3ヶ月
礼 金：	3ヶ月		
契約期間：	普通2年	更新料：	新賃料の1.5ヶ月 更新事務手数料：新賃料の0.3ヶ月
造作価格：	造作なし	初回更新日：	2028年10月01日
看板使用料：月額500円／トイレ使用料：月額7,028円／指定火災保険加入必須※原則は当社指定のBiz保証他、保証会社にご加入いただきます。			
【店舗情報】			
前業態：	サービス業	現 況：	閉店済/スケルトン
排気設備：	外部ダクト無（直吹）	席 数：	-----
グリスト：	無	エレベーター：	有
営業年数：	20年	引渡時期：	2026年10月01日
不可業態：	不動産・蕎麦不可／外国籍相談／同ビル相談／営業時間制限：24時迄		



ユニバーサル・リアルティ株式会社
<https://www.u-realty.jp>
東京都知事免許(2)第105485号
〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町 2-12-2



0422-27-2501

担当

玉岡 一央



aloha@u-realty.jp