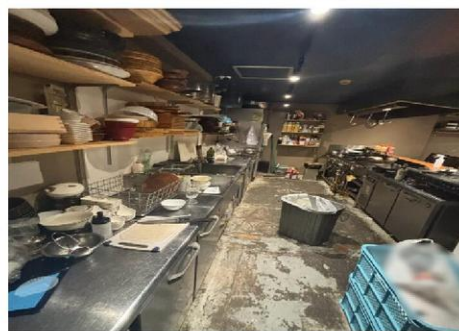


吉祥寺駅徒歩2分！人気の飲食店集まるエリア◎即出店 可能な飲食居抜き物件

物件番号：260826MTM-T



最寄り駅	JR中央本線(東京～塩尻) / 吉祥寺 / 徒歩2分
住所	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-23-7 沢村ビル
建物構造	鉄筋コンクリート造/地下1階～地上3階建
竣工年月	1977年6月
物件階数 / 面積	地下1階 / 19.40坪 / 64.15㎡
可能用途	重飲食可能
現況	ステーキ

賃料	450,000円(税別)
保証金・敷金	10ヶ月
償却	30%
礼金	3ヶ月
造作代金	相談
契約種別 / 期間	普通借家 / 2年
更新料	1.5ヶ月
初回更新日	2028年8月31日

※初回更新日 2028年8月31日
 ※グリストラップ及び排水管洗浄、指定業者有
 ※図面と相違ある場合は現状を優先
 ※当社指定保証会社要加入
 ※指定火災保険加入要