

吉祥寺		賑やかな吉祥寺パークロード沿い！		現況	店舗資産譲渡代金(税込)
徒歩2分		天高約2.8mの開放感のあるバー居抜き		BAR・ショットバー	100万円
■物件概要					
＞建物名		けやきビル東			
＞所在階		地下1階			
＞住所		東京都武蔵野市吉祥寺南町1-1-8			
＞建物構造		鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建			
＞築年月日		昭和53年10月新築			
＞面積		48㎡ 約14.54坪			
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)					
＞契約種別		普通賃貸借契約			
＞契約期間		2年			
＞賃料		497,200円			
＞管理費		33,000円			
＞保証金		税別賃料の8ヶ月分			
＞償却		解約時、賃料の3ヶ月分			
＞礼金		賃料の2ヶ月分			
＞更新料		新賃料の1.25ヶ月分			
＞更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分			
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)					
＞賃貸借契約		賃料の1ヶ月分			
＞造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円(別途消費税)			
■交通					
JR中央線・総武線・京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩2分					
■備考					
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)		■店舗情報			
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料 賃料等の100%、年間更新料 賃料等の10%)		【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:25mm			
商店会費:月額2,200円		【厨房排気】有 / 不明 【空調】有 / 業務用 【グリスト】有 / 床置き型			
		【席数】カウンター8席 【トイレ】有 / 洋式			
		【閉店理由】移転 【営業年数】約7年 【営業時間制限】無し			
		【不可業態】ガールズバー、その他は都度相談 【引渡状態】居抜き			
		【天高】約2.8m			
		※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません			



※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。



ユニバーサル・リアルティ株式会社

<https://www.u-realty.jp>

東京都知事免許(2)第105485号

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町2-12-2



0422-27-2501

担当

玉岡 一央



aloha@u-realty.jp